



**DEWAN PERWAKILAN RAKYAT
REPUBLIK INDONESIA**

**LAPORAN SINGKAT
RAPAT DENGAR PENDAPAT UMUM (RDPU)
PANSUS RUU TENTANG TABUNGAN PERUMAHAN RAKYAT (TAPERA) DENGAN
HIMPUNAN BANK-BANK MILIK NEGARA (HIMBARA), PERHIMPUNAN BANK-
BANK UMUM NASIONAL (PERBANAS), BANK TABUNGAN NEGARA (BTN), DAN
BANK SYARIAH MANDIRI (BSM)**

Tahun Sidang	: 2015-2016
Masa Persidangan	: II
Rapat ke	: 1 (satu)
Sifat	: Terbuka
Hari/Tanggal	: Selasa, 17 November 2015
P u k u l	: 14.00 s.d 17.00 WIB
Tempat	: Ruang Rapat KK I Gedung Nusantara
Acara Rapat	: Mencari masukan terkait pembahasan RUU tentang Tapera
Ketua Rapat	: H. Mukhamad Misbakhun, SE.
Sekretaris	: Dra. Nurani Bodroini
H a d i r	: 17 dari 30 Anggota
Pemerintah	: Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat RI

I. PENDAHULUAN

Setelah beberapa Anggota menandatangani daftar hadir Pansus, maka Ketua Rapat membuka Rapat Dengar Pendapat Umum (RDPU) dan menyampaikan pengantar rapat serta menjelaskan agenda RDPU pada hari/tanggal tersebut dan menyatakan rapat terbuka untuk umum. Selanjutnya Ketua Rapat mempersilahkan pihak Himpunan Bank-Bank Milik Negara (Himbara), Perhimpunan Bank-Bank Umum Nasional (Perbanas), Bank Tabungan Negara (BTN), dan Bank Syariah Mandiri (BSM) untuk memberikan masukan terkait dengan Draft RUU tentang Tabungan Perumahan Rakyat. Setelah pihak yang diundang menyampaikan masukan-masukan terkait dengan RUU Tapera, maka Ketua Rapat merangkum hasil masukan tersebut.

Adapun masukan dari Himpunan Bank-bank Milik Negara (Himbara), Perhimpunan Bank-Bank Umum Nasional (Perbanas), Bank Tabungan Negara (BTN), dan Bank Syariah Mandiri (BSM) terhadap RUU tentang Tapera adalah sebagai berikut:

1. Harga rumah akan cenderung naik, sehingga harus benar-benar diperhitungkan bagaimana cara pengelolaan dana yang baik.
2. Dari jumlah penduduk Indonesia sekitar 250 juta jiwa, dimana 20% adalah golongan mampu, 80% adalah golongan menengah ke bawah. Dalam 80% penduduk ini, ada yang memang benar-benar tidak mampu membeli rumah, dan sisanya mampu membeli rumah tetapi harus menerima bantuan. Oleh karena itu, lebih baik bantuan ini lebih dikhususkan untuk masyarakat yang mempunyai kemampuan tetapi masih membutuhkan bantuan.
3. Jika dana sudah dikelola, perlu diatur prioritas siapa yang akan mendapatkan bantuan terlebih dahulu, dan siapa yang harus menunggu.
4. Dalam RUU Tapera ada pengaturan tentang peserta yang diperbolehkan menerima manfaat setelah 3 (tiga) tahun, untuk menjaga agar tidak semua peserta meminta hak setelah 3 (tiga) tahun, maka perlu diatur lebih lanjut bahwa peserta dapat menerima manfaat setelah 3 (tiga) tahun tetapi disesuaikan dengan ketersediaan dana.
5. Supaya dana Tapera aman, Badan Pengelola Tapera perlu diatur agar tidak bisa dibangkrutkan.
6. Untuk Badan Pengelola sebaiknya tidak membuat badan/lembaga baru lagi, lebih baik mempergunakan badan yang sudah ada seperti Sarana Multigriya Finansial (SMF) dan perlu ada kerja sama dengan kementerian terkait seperti Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat.

II. Rapat ditutup pukul 17.00 WIB.

a.n. Ketua Rapat
Sekretaris,


Dra. Nurani Bodroini
NIP. 196007031988032001



**DAFTAR HADIR RAPAT DENGAR PENDAPAT UMUM (RDPU)
PANSUS RUU TENTANG TABUNGAN PERUMAHAN RAKYAT (TAPER) DENGAN
HIMPUNAN BANK-BANK MILIK NEGARA (HIMBARA), PERHIMPUNAN BANK-
BANK UMUM NASIONAL (PERBANAS), BANK TABUNGAN NEGARA (BTN),
DAN BANK SYARIAH MANDIRI (BSM)
HARI/TANGGAL : SELASA, 17 NOVEMBER 2015**

NO URUT	N A M A	NO. ANGGOTA	FRAKSI	JABATAN	KET.
1.	Drs. Yoseph Umarhadi, M.Si.,MA.	162	F-PDIP	Ketua	Hadir
2.	H. Mukhamad Misbakhun, SE.	283	F-PG	Wakil Ketua	Hadir
3.	Drs. H. Saiful Rasyid, MM.	384	F-P. Gerindra	Wakil Ketua	Hadir
4.	Bertu Merlas, ST.	41	F-PKB	Wakil Ketua	Hadir
5.	Sadarestuwati	201	F-PDIP	Anggota	Ijin
6.	Arteria Dahlan, ST., SH.	197	F-PDIP	Anggota	Hadir
7.	Agustina Wilujeng Pramestutui, SS.	174	F-PDIP	Anggota	Hadir
8.	H. Indra P. Simatupang, SE., MBA.	157	F-PDIP	Anggota	Hadir
9.	Ir. Ketut Sustiawan	150	F-PDIP	Anggota	
10.	H. Budi Supriyanto, SH., MH.	280	F-PG	Anggota	Hadir
11.	H. Andika Hazrumy, S.Sos.	293	F-PG	Anggota	Hadir
12.	dr. Charles Jones Mesang	301	F-PG	Anggota	
13.	H. Hasnuryadi Sulaiman	306	F-PG	Anggota	
14.	H. Willgo Zainar, SE., MBA.	379	F-P. Gerindra	Anggota	
15.	Tgk. Khaidir	325	F-P. Gerindra	Anggota	Hadir
16.	H. Subarna, SE., M.Si.	352	F-P. Gerindra	Anggota	
17.	Michael Wattimena, SE., MM.	457	F-PD	Anggota	Ijin
18.	Anton Sukartono Suratno	417	F-PD	Anggota	
19.	Dr. Ir. Bahrum Daido, M.Si.	452	F-PD	Anggota	
20.	H. Yandri Susanto, S.Pt.	494	F-PAN	Anggota	
21.	H.A. Bakri HM, SE.	464	F-PAN	Anggota	Hadir
22.	H. Nasril Bahar, SE.	461	F-PAN	Anggota	

NO URUT	N A M A	NO. ANGGOTA	FRAKSI	JABATAN	KET.
23.	Drs. H. Musa Zainuddin	42	F-PKB	Anggota	
24.	Ir. H. Sigit Sosiantomo	114	F-PKS	Anggota	Ijin
25.	Dr. Hermanto, SE., MM.	88	F-PKS	Anggota	
26.	Drs. H. Hasrul Azwar, MM.	507	F-PPP	Anggota	Ijin
27.	H. Epyardi Asda, M.Mar.	509	F-PPP	Anggota	
28.	H. Syarif Abdullah Alkadrie	13	F-P. Nasdem	Anggota	Hadir
29.	Ahmad H.M. Ali, SE.	32	F-P. Nasdem	Anggota	
30.	Fauzih H. Amro, M.Si.	548	F-P. Hanura	Anggota	Hadir

No.	NAMA	JABATAN
KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT RI		
1.	Hendi Hendarmin	Kasie PL
2.	Baby S Pipokusumo	Dir. PSPP
3.	Ariastuti	Kasie Taperum
4.	Wiwin N	Staf
HIMPUNAN BANK-BANK MILIK NEGARA (HIMBARA)		
1.	Irianto	SEVP/Sekretariat Himbara
2.	Catur	SEVP/Jaringan
PERHIMPUNAN BANK-BANK UMUM NASIONAL (PERBANAS)		
1.	Aviliani	Ketua Div. Riset dan Pengembangan
2.	Joice	Ketua Kompartemen Mortgage
3.	Vevi R.M	Staf Riset

a.n. Ketua Rapat
Sekretaris,


Dra. Nurani Bodroini
NIP. 196007031988032001