



CATATAN RAPAT

KOMISI VI DPR RI

BIDANG PERDAGANGAN, KOPERASI DAN UKM, BUMN, DAN INVESTASI

Rapat ke	: 25 (Dua Puluh Lima)
Tahun Sidang	: 2022-2023
Masa Persidangan	: III
Jenis Rapat	: Rapat Dengar Pendapat Umum Komisi VI DPR RI dengan Presiden Komisaris LIPPO Group, Direktur Utama PT LIPPO Cikarang Tbk, dan Presiden Direktur PT Mahkota Sentosa Utama.
Hari, Tanggal	: Senin, 13 Februari 2023
Pukul	: 14.00 WIB
Sifat Rapat	: Terbuka
Pimpinan Rapat	: Mohamad Hekal, M.B.A/Wakil Ketua Komisi VI DPR RI
Sekretaris Rapat	: Dewi Resmini, S.E., M.Si., Kabagset. Komisi VI DPR RI
Tempat	: Ruang Rapat Komisi VI DPR RI, Gedung Nusantara I Lt 1 Jl. Jenderal Gatot Subroto, Jakarta 10270
A c a r a	: Pembahasan mengenai Aspirasi dari Konsumen Pengembang Pembangunan Apartemen Meikarta (PT Mahkota Sentosa Utama).
Hadir	: 1. 46 Orang dari 57 Anggota Komisi VI DPR RI; 2. Presiden Direktur PT Lippo Cikarang Tbk., Bapak Ketut Budi Wijaya; 3. CEO PT Mahkota Sentosa Utama, Bapak Indra Azwar. Beserta jajaran.

I. PENDAHULUAN

1. Sesuai dengan ketentuan Pasal 251 ayat (1) Tata Tertib DPR RI, Ketua Rapat membuka Rapat Dengar Pendapat Umum Komisi VI DPR RI dengan Presiden Presiden Direktur PT Lippo Cikarang Tbk., dan CEO PT Mahkota Sentosa Utama pada pukul 16.00 WIB dan rapat dinyatakan terbuka untuk umum.
2. Rapat Dengar Pendapat Umum Komisi VI DPR RI pada hari Senin, 13 Februari 2023, dengan acara dan waktu sebagaimana tersebut di atas, dipimpin oleh Wakil Ketua Komisi VI DPR RI, Mohamad Hekal, M.B.A.

II. CATATAN

1. Direktur Utama PT Mahkota Sentosa Utama tidak hadir dalam Rapat Dengar Pendapat Umum Komisi VI DPR RI. Hadir dalam RDPU yaitu Presiden Direktur PT Lippo Cikarang Tbk dan CEO PT Mahkota Sentosa Utama.
2. PT Lippo Cikarang Tbk. dan PT Mahkota Sentosa Utama sebagai penanggungjawab proyek Meikarta berkomitmen sesuai keputusan PKPU untuk menyerahkan seluruh unit apartemen kepada konsumen dengan rincian serah terima unit apartemen sebagai berikut:
 - a. Tahun 2022 sebanyak 4800 unit (telah diserahkan)
 - b. Tahun 2023 sebanyak 2200 unit
 - c. Tahun 2024 sebanyak 3400 unit
 - d. Tahun 2025 sebanyak 3000 Unit
 - e. Tahun 2026 sebanyak 3100 Unit
 - f. Sisanya akan diserahkan pada Tahun 2027
3. Komisi VI DPR RI mendesak PT Lippo Cikarang Tbk. dan PT Mahkota Sentosa Utama sebagai penanggungjawab proyek Meikarta untuk memperlakukan konsumen sesuai dengan hak dan kewajiban yang telah disepakati oleh kedua belah pihak.
4. PT Lippo Cikarang Tbk. telah menyampaikan permohonan untuk mencabut tuntutan hukum kepada Masyarakat Perkumpulan Komunitas Konsumen Meikarta (Aep Mulyana dkk.) di Pengadilan Negeri Jakarta Barat sesuai surat No. 016/C&P-2023/114.02/V-Y tanggal 13 Februari 2023 oleh kantor pengacara Chongson & Partners.
5. Komisi VI DPR RI akan mengundang pihak terkait dari Lippo Group yaitu John Riady sebagai CEO PT Lippo Karawaci Tbk.

III. PENUTUP

Rapat ditutup pada pukul 18.00 WIB.

**PIMPINAN KOMISI VI DPR RI
KETUA RAPAT,**

Ttd.

MOHAMAD HEKAL, M.B.A

A-103