



**LAPORAN KUNJUNGAN KERJA SPESIFIK KOMISI VI DPR RI
KE BANK TABUNGAN NEGARA (PERSERO) TBK DI PROVINSI BALI
DALAM RANGKA PENINJAUNAN PT BANK TABUNGAN NEGARA
(PERSERO) TBK**

PADA MASA PERSIDANGAN II TAHUN SIDANG 2022-2023

Tanggal 1 s.d. 3 Desember 2022

DEWAN PERWAKILAN RAKYAT

REPUBLIK INDONESIA

2022



LAPORAN KUNJUNGAN KERJA SPESIFIK
KUNJUNGAN KERJA SPESIFIK KOMISI VI DPR RI
KE BANK TABUNGAN NEGARA (PERSERO) TBK DI PROVINSI BALI
DALAM RANGKA PENINJAUNAN PT BANK TABUNGAN NEGARA (PERSERO) TBK
PADA MASA PERSIDANGAN II TAHUN SIDANG 2022-2023
Tanggal 1 s.d. 3 Desember 2022

I. PENDAHULUAN

A. Dasar

Berdasarkan Pasal 98 Undang-Undang Nomor 17 Tahun 2014 tentang Majelis Permusyawaratan Rakyat, Dewan Perwakilan Rakyat, Dewan Perwakilan Daerah, sebagaimana yang telah diubah pertama dengan UU Nomor 42 Tahun 2014, dan kedua dengan UU Nomor 2 Tahun 2018 dan ketiga dengan UU Nomor 13 Tahun 2019 dan Pasal 60 Peraturan DPR RI Nomor 1 Tahun 2020 tentang Tata Tertib mengatur bahwa Komisi dalam melaksanakan tugas di bidang pengawasan dan tindak lanjut pengaduan masyarakat, antara lain dapat mengadakan kunjungan kerja spesifik dalam masa sidang, yang hasilnya dilaporkan dalam rapat komisi untuk ditindaklanjuti.

Mengacuh pada undang-undang tersebut, maka kunjungan kerja ini juga dilaksanakan atas Keputusan Pimpinan DPR RI tentang Penugasan Anggota Komisi I sd komisi XI DPR RI untuk melakukan Kunjungan Kerja dan Keputusan Rapat Intern Komisi VI DPR RI.

B. Obyek Kunjungan Kerja

Objek kunjungan Kerja Spesifik Komisi VI DPR RI adalah PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk di Denpasar serta menghadirkan Pejabat BUMN setingkat eslon satu Kementerian Badan Usaha Milik Negara (KBUMN) RI.

C. Maksud dan Tujuan

Kunjungan Kerja Spesifik Komisi VI DPR RI ini dimaksudkan untuk melaksanakan fungsi Dewan dalam melaksanakan pengawasan terhadap pelaksanaan tugas dan kebijakan maupun program pemerintah, khususnya yang terkait dengan bidang tugas Komisi VI DPR RI yakni Perdagangan, Investasi, Koperasi dan Usaha Mikro Kecil Menengah, BUMN dan Persaingan Usaha.

Kunjungan kerja Spesifik Komisi VI DPR RI juga bertujuan untuk mendapatkan penjelasan dari Dirut PT Tabungan Negara (Persero) Tbk terkait perkembangan Kinerja Korporasi terutama di Provinsi Bali.

Secara khusus kunjungan Spesifik Komisi VI DPR RI ini adalah untuk memperoleh gambaran terkait peninjauan terhadap kinerja PT Bank Tabungan Negara (Persero) di Provinsi Bali dan peranannya dalam penyaluran kredit baik KPR, KUR maupun untuk UMKM di Bali serta mendorong pemulihan ekonomi di Provinsi Bali.

Seperti yang kita ketahui PT Bank Tabungan Negara (Persero), Tbk adalah Bank Nasional terbesar kelima dari sisi asset yang dimikinya yaitu Rp. 382 Trilyun (Juni 2022) dan memiliki peran yang signifikan dan merupakan kontributor utama dalam program perumahan nasional dengan memfasilitasi kepemilikan perumahan yaitu dengan system KPR (Kredit Pemilikan Rumah) dengan market share sebesar 38,5% (hingga Maret 2022). Tercatat realisasi KPR subsidi meliputi 74.692 unit rumah dengan pembiayaan sebesar Rp.10,8 Triliun dengan market share KPR subsidi sebesar 84,5% (Maret 2022) dan Realisasi KPR Non Subsidi meliputi 18.442 Unit Rumah dengan pembiayaan sebesar 6,2 Triliyun

Disamping itu dalam empat tahun terakhir PT Bank Tabungan Negara (Persero), Tbk telah berkontribusi dalam menyalurkan kredit untuk UMKM lebih dari Rp. 10 Triliyun dan penyaluran KUR (Skema Subsidi Bunga) dengan outstanding per Juni 2022 sebesar Rp. 513,4 Miliar kepada 2.651 debitur.

Kredit PT. Bank Tabungan Negara (Persero), Tbk ditargetkan tumbuh 9,5% pada Tahun 2022 atau sebesar Rp. 301 Triliyun meningkat dari Tahun 2021 yang hanya sebesar Rp. 274,8 Triliyun. Dana Pihak Ketiga juga ditargetkan meningkat menjadi Rp.322,8 Triliyun dari Tahun 2021 sebesar Rp.295,9 Triliyun. Sedangkan laba Tahun 2022 ditargetkan sebesar Rp. 2,6 Triliyun, hingga juni 2022 tercatat Laba perusahaan sebesar Rp. 1,5 Triliyun.

Kunjungan Kerja Spesifik Komisi VI DPR RI juga dimaksudkan untuk mendapatkan gambaran dan penjelasan yang berhubungan dengan perkembangan kinerja Pemerintah Daerah dan BUMN koordinasi dan sinergisitas dengan kementerian BUMN, serta permasalahan dan kendala yang dihadapi sekaligus upaya penyelesaiannya termasuk terkait dengan peran BUMN dalam penanganan dampak pandemic covid-19 dan ancaman resesi terutama di lingkungan Provinsi Bali.

D. Waktu dan Acara Kunjungan Kerja Spesifik Komisi VI DPR RI

Pada Hari Kamis 1 Desember 2022 pukul 13.00, Tim Komisi VI melakukan pertemuan dengan Bapak Muhammad Khoerur Roziqin, Asisten Deputi Bidang Jasa Keuangan Kementerian BUMN Bapak Nixon LP Napitupulu, Wakil Dirut PT Bank Tabungan Negara (Persero), Ibu Elisabeth Novie Riswanti, Direktur Assets Management, PT Bank Tabungan Negara (Persero), Bapak Teguh Wahyudi, Pemimpin Wilayah 3 Jawa Timur, Bali, Nusa Tenggara, PT Bank Tabungan Negara (Persero), Bapak Satrijo Katri Wilargo, Pimpinan Cabang Denpasar PT Bank Tabungan Negara (Persero)

Hasil dari kunjungan kerja spesifik ini akan menjadi masukan bagi Komisi VI DPR RI untuk memberikan rekomendasi bagi pemerintah terkait dengan pengawasan BUMN sebagai korporasi yang dimiliki Negara dan arah kebijakan pemerintah terkait perkembangan BUMN sebagai salah satu sumber pendapatan negara.

E. Susunan Anggota Tim Kunjungan Kerja Spesifik Komisi VI DPR RI ke Provinsi Bali

Susunan Anggota Tim Kunjungan Kerja Spesifik Komisi VI DPR RI sesuai dengan Surat Tugas DPR RI Tanggal 1-3 Desember 2022 adalah sebagai berikut:

II. TEMUAN LAPANGAN

Hasil Kunjungan Kerja Spesifik Komisi VI DPR RI di Denpasar, Provinsi Bali ke PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk adalah sebagai berikut :

NO	NO. ANGGOTA	N A M A	KETERANGAN
1.	A-352	MARTIN MANURUNG, S.E., M.A	PIMP./F.NASDEM
2.	A-208	dr. H. MUFTI A.N ANAM	F. PDIP
3.	A-199	DR. Ir. HARRIS TURINO, M.Si., M.M.	F. PDIP
4.	A-305	H. SINGGIH JANURATMOKO, S.K.H., M.M.	F. PG
5.	A-290	BUDHY SETIAWAN.	F. PG
6.	A-128	Dr. SUPRATMAN ANDI AGTAS, S.H., M.H.	F. GERINDRA
7.	A-135	HENDRIK LEWERISSA, S.H., LL.M	F. GERINDRA

NO	NO. ANGGOTA	N A M A	KETERANGAN
8.	A-353	H. RUDI HARTONO BANGUN, S.E., M.A.P.	F. NASDEM
9.	A-361	ZURISTYO FIRMADATA, S.E., M.M.	F. NASDEM
10.	A-374	H. SUBARDI, S.H., M.H.	F. NASDEM
11.	A-11	TOMMY KURNIAWAN	F. PKB
12.	A-16	Drs. H. ACEP ADANG RUHIAT, M.Si.	F. PKB
13.	A-544	DR. Ir. E. HERMAN KHAERON, M.Si.	F. PD
14.	A-416	Hj. NEVI ZUAIRINA	F. PKS
15.	A-485	H. JON ERIZAL, S.E., M.B.A	F. PAN
16.	A-506	ABDUL HAKIM BAFAGIH	F. PAN
17.	A-500	DAENG MUHAMMAD, S.E., M.Si..	F. PAN
18.	A-472	H. ACH. BAIDOWI, S.SOS., M.Si.	F. PPP

I. HASIL KUNJUNGAN KERJA RESES KOMISI VI DPR RI KE DENPASAR PROVINSI BALI DENGAN AGENDA SEBAGAI BERIKUT:



Team Kunjungan Kerja Spesifik Komisi VI DPR RI Provinsi Bali, Denpasar, 1 Desember 2022 dengan Bapak Muhammad Khoerur Roziqin, Asisten Deputi Bidang Jasa Keuangan Kementerian BUMN Bapak Nixon LP Napitupulu, Wakil Dirut PT Bank Tabungan Negara (Persero), Ibu Elisabeth Novie Riswanti, Direktur Assets Management, PT Bank Tabungan Negara (Persero), Bapak Teguh Wahyudi, Pemimpin Wilayah 3 Jawa Timur, Bali, Nusa Tenggara, PT Bank Tabungan Negara (Persero), Bapak Satrijo Katri Wilargo, Pimpinan Cabang Denpasar PT Bank Tabungan Negara (Persero) **di pimpin oleh Wakil Ketua Komisi VI DPR RI, Bapak Martin Manurung, SE., M.A.**

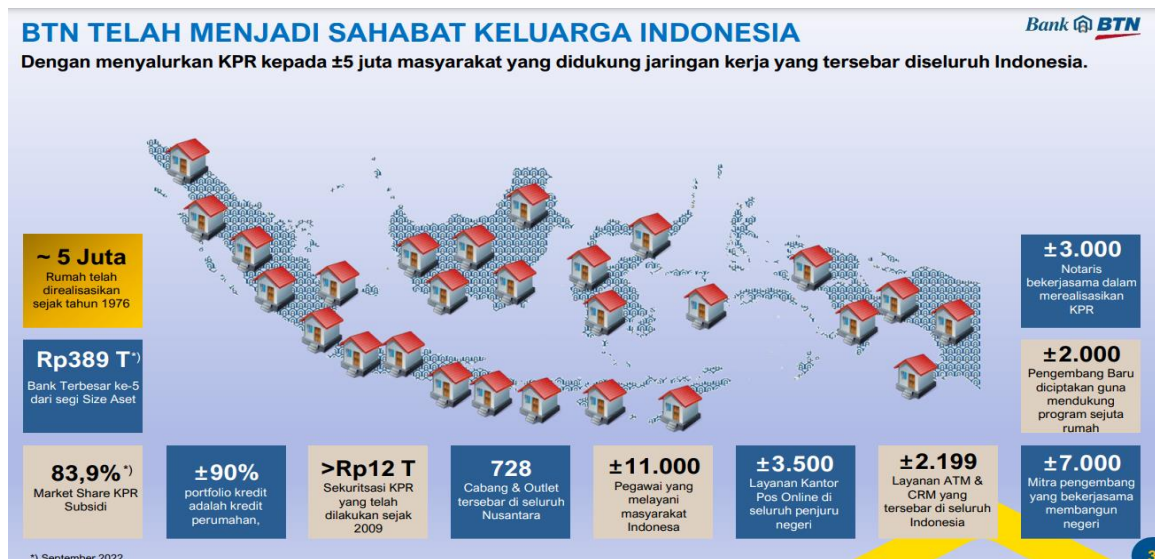
Temuan Lapangan sebagai berikut :

PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk

Pengadaan Rumah melalui fasilitas KPR merupakan 90% yang disediakan PT Bank Tabungan Negara (Persero) khusus untuk perumahan dan konstruksi dengan harga dengan rata-rata dibawah Rp.500 Juta per unit bagi MBR (Masyarakat Berpenghasilan Rendah).

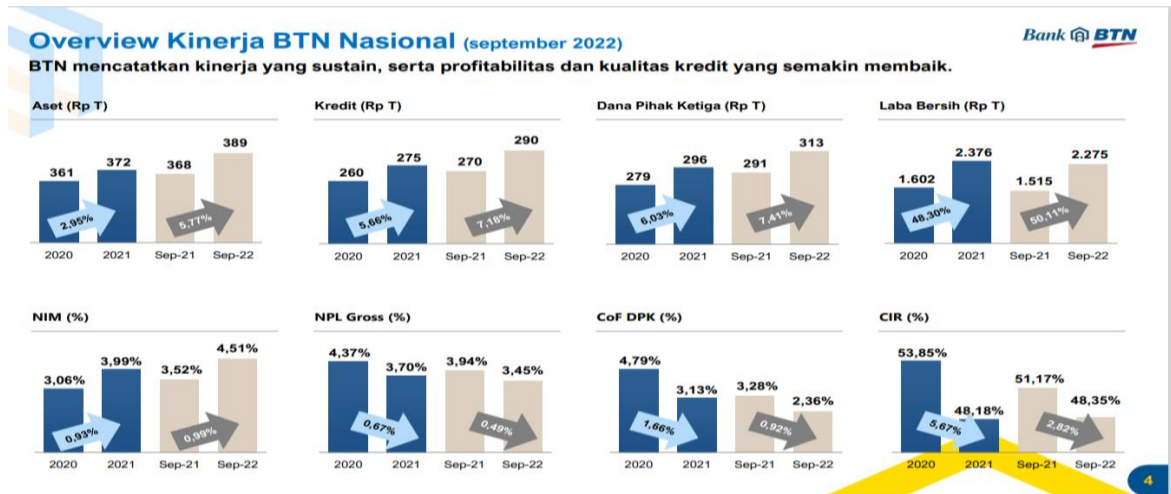
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk telah menyediakan fasilitas KPR sebesar kurang lebih 5 Juta unit sejak Tahun 1976 hingga September 2022 dilengkapi dengan kurang lebih 3 Ribu Notaris dan mendukung kurang lebih 2000 Pengembang baru dalam pengadaan rumah untuk masyarakat. Sedangkan kurang lebih 7 Ribu pengembang telah bermitra untuk membangun negeri.

PT Bank Tabungan negara memiliki 728 Kantor Cabang dan Outlet di seluruh Indonesia dan didukung dengan kurang lebih 11 Ribu Karyawan, 2500 layanan ATM& CRM dan 3500 layanan Kantor Pos online.

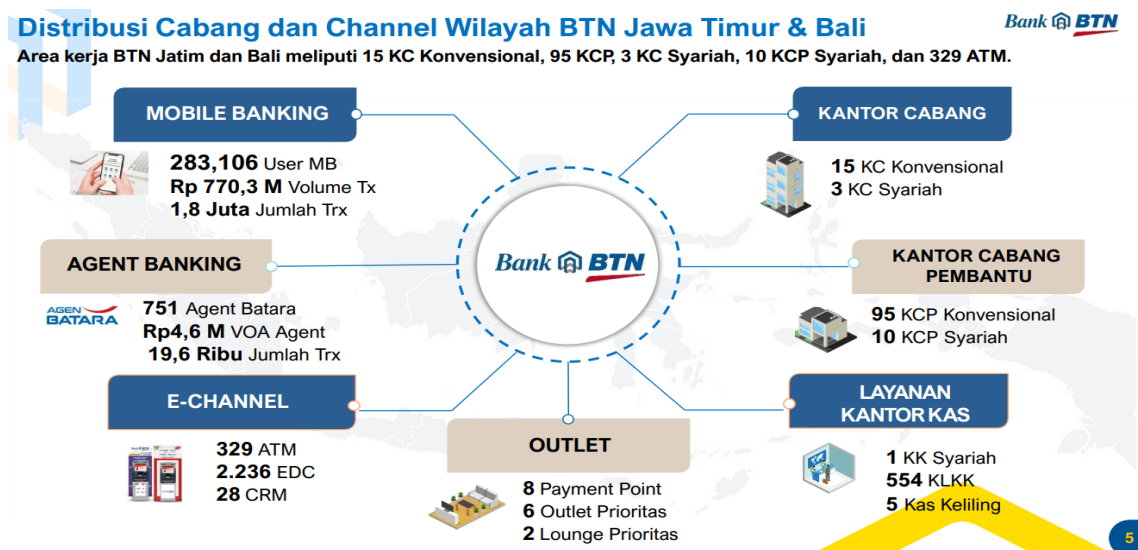


Kinerja PT Bank Tabungan Negara (Persero) menunjukkan trend positif yaitu antara lain ditunjukkan dari nilai aset pada Tahun 2020 sebesar Rp.361 Triliun naik menjadi Rp. 389 Triliun pada

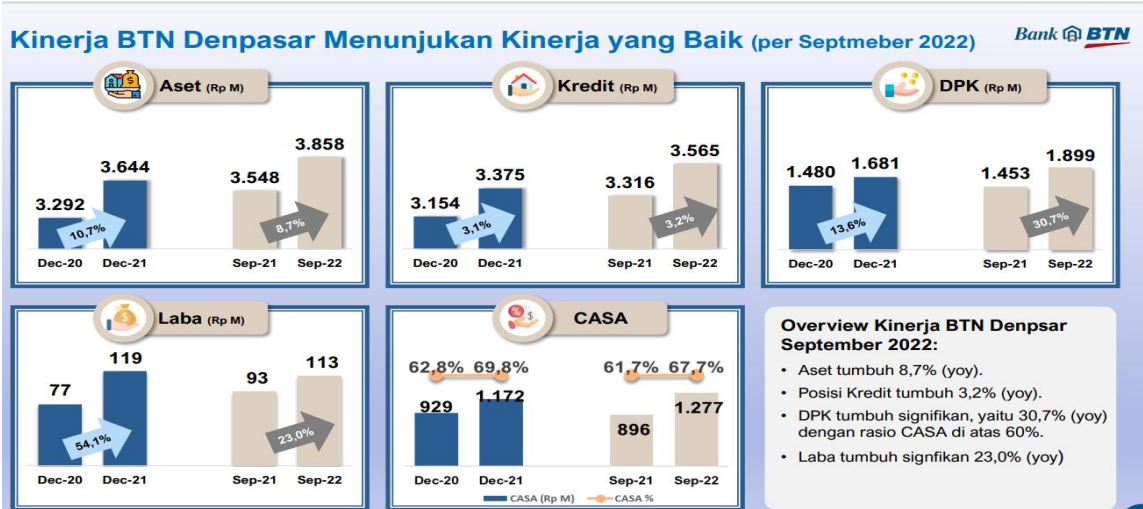
Tahun 2022, Laba pada Tahun 2020 sebesar 1,602 Triliun meningkat menjadi Rp.2,279 Triliun pada Tahun 2022.



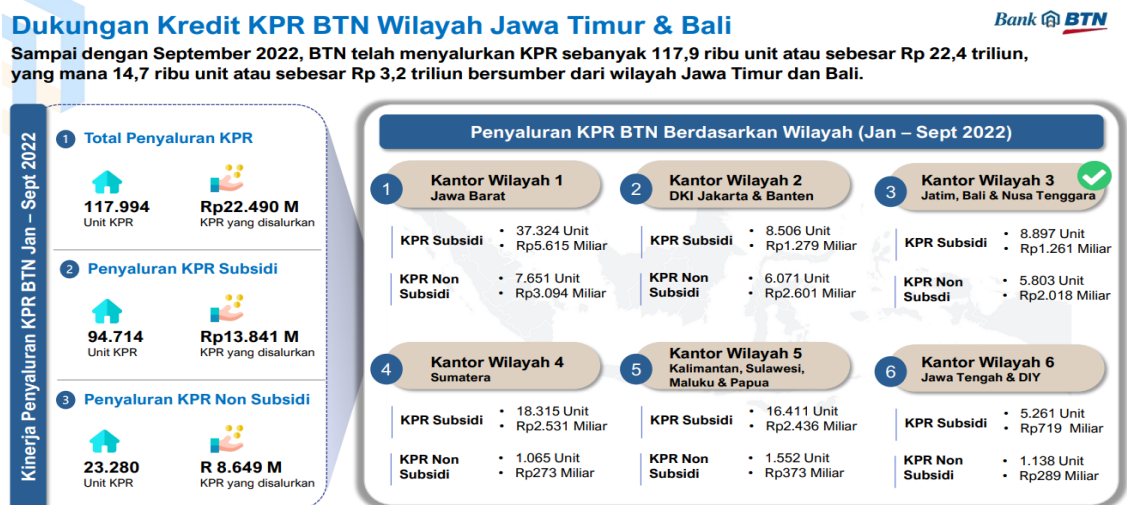
Distribusi Kantor Cabang dan Chanel Wilayah Jawa Timur, dan Bali meliputi 15 Kantor Cabang Konvensional dan 3 Kantor Cabang Syariah, Kantor Cabang Pembantu (KCP) meliputi 95 KCP Konvensional dan 15 KCP Syariah, sedangkan e-Channel meliputi 329 ATM, 2.236 EDC, 28 CRM dengan jumlah Agent Banking 751 agen Batara.



Kinerja BTN Denpasar menunjukkan trend positif selama periode Tahun 2020-2022, yaitu jumlah asset pada Tahun 2020 sebesar Rp.3,292 Triliun menjadi Rp.3,858 Triliun, Dana Pihak Ketiga (DPK) pada Tahun 2020 sebesar Rp.1,480 Triliun menjadi Rp.1.899 Triliun dengan kredit yang disalurkan sebesar Rp.3,154 Triliun pada Tahun 2020 dan meningkat Rp.3,565 Triliun pada tahun 2022, Laba meningkat dari Rp.77 Miliar pada tahun 2020 menjadi Rp.113 Miliar pada Tahun 2022.



Penyaluran KPR yang disalurkan untuk wilayah 3 meliputi Jawa Timur, Bali dan Nusa Tenggara terdiri dari KPR Subsidi sejumlah 8.897 Unit Rumah dengan nilai sebesar Rp.1,261 Triliun dan KPR Non Subsidi sejumlah 5.803 Unit dengan nilai Rp. 2,015 Triliun.

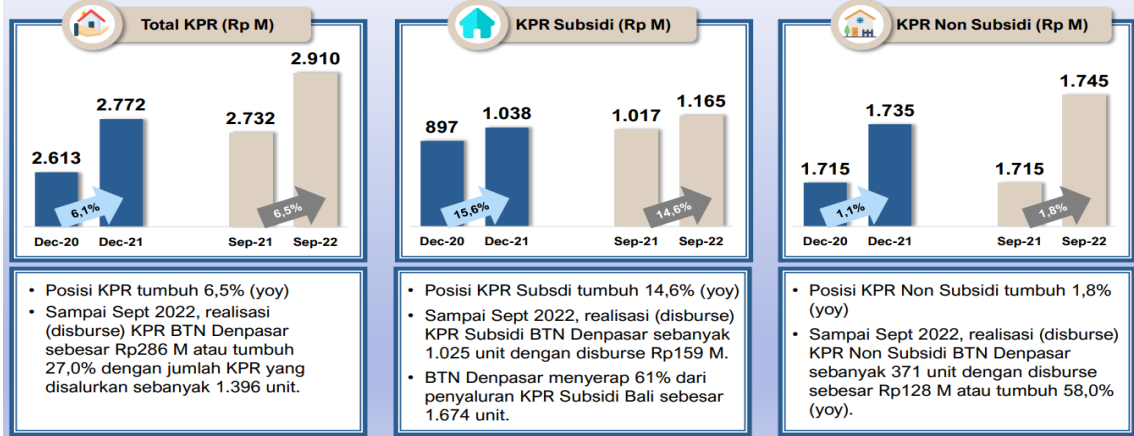


Kinerja KPR BTN Denpasar tumbuh 6,5%, hingga September 2022 KPR subsidi yang disalurkan sebesar Rp.159 Miliar meliputi 1.025 Unit rumah sedangkan KPR subsidi sebesar Rp.128 Miliar sebanyak 371 Unit.

Kinerja KPR BTN Denpasar (per September 2022)

Bank **BTN**

Penyaluran KPR BTN Denpasar tumbuh sustain sebesar 6,5%, ditopang oleh pertumbuhan KPR Subsidi sebesar 14,6%

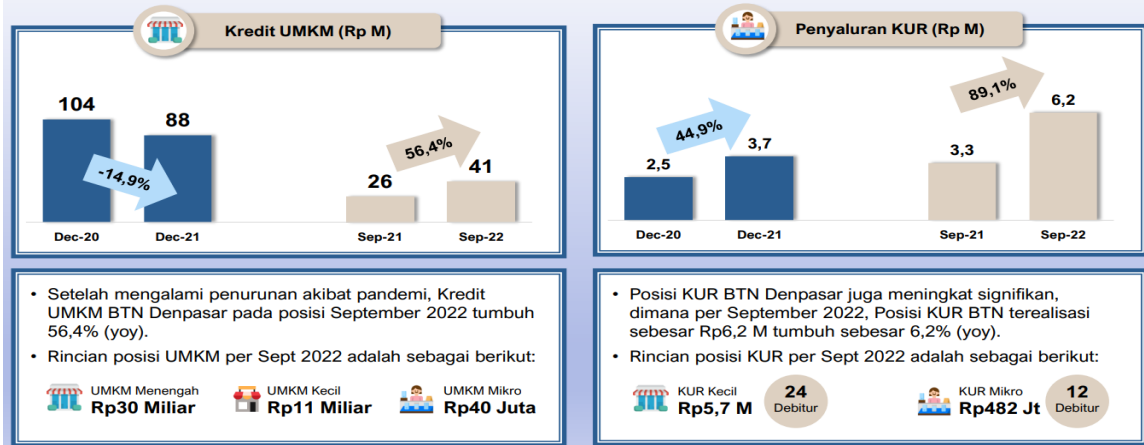


Penyaluran kredit UMK BTN di Denpasar per September 2022 terdiri dari UMK Menengah sebesar Rp.30 Miliar, UMK Kecil sebesar Rp.11 Miliar dan UMK mikro sebesar Rp.40 Juta, sedangkan penyaluran KUR Kecil sebesar Rp. 5,7 Miliar (untuk 24 debitur) dan KUR Mikro sebesar Rp.482 Juta (12 debitur).

BTN Juga Mendukung Program Pengembangan UMK Nasional

Bank **BTN**

Selain menyalurkan kredit perumahan, BTN turut serta berkontribusi dalam menyalurkan KUMKM dan KUR. Per September 2022, KUMKM BTN Denpasar tumbuh 56,4% dan KUR tumbuh 89,1%

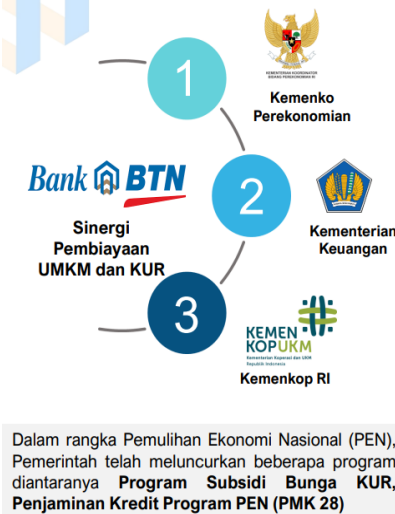


Peran BTN Denpasar dalam mengembangkan UMK antara lain dilakukan dengan menggelar Pasar Rakyat dan Bazar UMK Bali, Program UMK Binaan, Sosialisasi KUR dan UMK Ikatan Pedagang Pasar Bali dan sosialisasi KUR dan KUMKM kepada calon pensiunan TNI Ad Kodam IX Udayana.

Peran BTN Denpasar Dalam Mengembangkan UMKM

Bank  **BTN**

Untuk meningkatkan perekonomian pasca pandemi, BTN Denpasar juga turut serta mendukung peningkatan bisnis UMKM.



Sinergi dengan Kementerian Terkait

Sinergi dengan Kemenko Perekonomian, Kemenkeu, dan Kemenkop RI terkait

- Koordinasi **kebijakan KUR**,
- Sistem Informasi** Kredit Program (SIKP),
- Perjanjian Kerjasama **teknis dalam penyaluran KUR** serta
- Koordinasi dalam hal **teknis subsidi bunga KUR**

Program yang dijalankan untuk mengembangkan UMKM Bali



III. REKOMENDASI

1. Komisi VI DPR RI menerima paparan dan penjelasan dari Asisten Deputi Bidang Jasa Keuangan Kementerian BUMN, Wakil Dirut PT Bank Tabungan Negara (Persero), Direktur Assets Management, PT Bank Tabungan Negara (Persero), Pemimpin Wilayah 3 Jawa Timur, Bali, Nusa Tenggara, PT Bank Tabungan Negara (Persero), Pimpinan Cabang Denpasar PT Bank Tabungan Negara (Persero).
2. Komisi VI DPR RI mengapresiasi Kinerja PT Bank Tabungan Negara yang menunjukkan perkembangan positif terkait asset, pendapatan dan laba Korporasi termasuk di Wilayah tiga yang meliputi Jawa timur, Bali dan Nusatenggara.
3. Komisi VI DPR RI mendorong ada penambahan program restrukturisasi menjadi 7 tahun karena kinerja di PT Bank Tabungan Negara Bali mengalami perkembangan yang baik.
4. Komisi VI DPR RI mendorong PT Bank Tabungan Negara (Persero) mempertahankan Nasabah KPR yang telah selesai (lunas) sebagai Nasabah tetap dengan ditawarkan KUR atau Kredit UMKM
5. Komisi VI DPR RI mendorong PT Bank Tabungan Negara (Persero) menyediakan program KPR bagi Milenial baik dengan system sewa hingga kepemilikan rumah.
6. Komisi VI DPR RI mendorong PT bank Tabungan Negara (Persero) melakukan upaya pengadaan tanah baik dengan cara blocking tanah khusus hanya untuk perumahan atau system sewa lahan agar dapat memperluas share market KPR.
7. Komisi VI DPR RI mendesak PT Bank Tabungan Negara (Persero) memperkuat harga saham sebelum melaksanakan right Issue.

IV. PENUTUP

Demikianlah laporan Kunjungan Kerja Spesifik Komisi VI DPR RI ke Provinsi Bali diharapkan menjadi bahan masukan bagi Komisi VI DPR RI dalam rangka mengawasi kinerja BUMN serta rekomendasi bagi pemerintah, terkait dengan pengawasan program dan kebijakan pemerintah.

Jakarta, 9 Desember 2022

Ketua Tim Kunker Spesifik Komisi VI DPR RI

Provinsi Bali

TTD

Martin Manurung, SE., M.A.

A352

Lampiran Dokumen :



Team Kunjungan Kerja Spesifik Komisi VI DPR RI Bali yang dipimpin oleh Bapak Martin Manurung, Denpasar, 1 Desember 2022



Team Kunjungan Kerja Spesifik Komisi VI DPR RI Bali yang dipimpin oleh Bapak Martin Manurung, Denpasar, 1 Desember 2022



Team Kunjungan Kerja Spesifik Komisi VI DPR RI Bali yang dipimpin oleh Bapak Martin Manurung, Denpasar, 1 Desember 2022



Team Kunjungan Kerja Spesifik Komisi VI DPR RI Bali yang dipimpin oleh Bapak Martin Manurung, Denpasar, 1 Desember 2022

