



**LAPORAN KUNJUNGAN KERJA KOMISI VI DPR RI
KE BANDUNG PROVINSI JAWA BARAT
PADA MASA PERSIDANGAN IV
TAHUN SIDANG 2022 – 2023
2 – 6 MEI 2023**

**DEWAN PERWAKILAN RAKYAT
REPUBLIK INDONESIA**

2023

I. PENDAHULUAN

A. Dasar Hukum

Pasal 67 dan 30 Undang-Undang Nomor 17 Tahun 2014 tentang Majelis Permusyawaratan Rakyat, Dewan Perwakilan Rakyat, Dewan Perwakilan Daerah, dan Dewan Perwakilan Rakyat Daerah (MD3), sebagaimana diubah terakhir kali dengan Undang-Undang Nomor 13 Tahun 2019 Tentang Perubahan Ketiga Atas Undang-undang Nomor 17 Tahun 2014 Tentang MD3, diatur bahwa DPR RI memiliki 3 (tiga) fungsi, yakni Fungsi Legislasi, Fungsi Anggaran dan Fungsi Pengawasan. Untuk menjalankan ketiga fungsi tersebut, dapat dilaksanakan melalui pelaksanaan kunjungan kerja, baik di dalam maupun ke luar negeri, sebagaimana diatur dalam Pasal 98 UU MD3.

Pelaksanaan Kunjungan Kerja Ke Bandung, Provinsi Jawa Barat didasarkan pada aturan pada Undang-Undang tersebut. Selain itu, pelaksanaan kunjungan ini juga didasarkan pada Keputusan Pimpinan DPR RI tentang Penugasan Anggota Komisi I s.d. XI DPR RI untuk melakukan Kunjungan Kerja pada Masa Reses Persidangan IV Tahun Sidang 2022 – 2023, dan Keputusan Rapat Intern Komisi VI DPR RI mengenai Sasaran dan Objek Kunjungan Kerja Komisi VI DPR RI dalam Masa Reses Persidangan IV Tahun Sidang 2022 – 2023.

B. Susunan Anggota Tim Kunjungan Kerja Komisi VI DPR RI

NO.	NO. ANGG.	N A M A	KETERANGAN
1.	A-352	MARTIN MANURUNG, S.E., M.A.	PIMP. / F-NASDEM
2.	A-161	Prof. (Assc) Dr. DARMADI DURIANTO, S.E., M.B.A.	F.PDIP
3.	A-327	GDE SUMARJAYA LINGGIH, S.E., M.A.P.	F.PG
4.	A-290	BUDHY SETIAWAN	F.PG
5.	A-361	ZURISTYO FIRMADATA., S.E., M.M.	F NASDEM
6.	A-353	H. RUDI HARTONO BANGUN, S.E., M.A.P.	F NASDEM
7.	A-11	TOMMY KURNIAWAN	F.PKB
8.	A-536	Hj. MELANI LEIMENA SUHARLI	F.PD
9.	A-416	Hj. NEVI ZUAIRINA	F.PKS
10	A-409	RAFLI	F.PKS
11	A-463	ELLY RACHMAT YASIN	F.PPP

C. Objek Kunjungan Kerja

Terkait dengan Objek Kunjungan Kerja Reses ini, beberapa pihak yang akan terlibat antara lain :

1. Kementerian BUMN
2. PT Jasa Marga (Persero) Tbk
3. PT Kereta Api Indonesia (Persero) Tbk
4. PT Wijaya Karya (Persero) Tbk
5. PT Brantas Abipraya (Persero)
6. PT Adhi Karya (Persero) Tbk
7. PT Waskita Karya (Persero) Tbk
8. PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk

D. Maksud dan Tujuan Kunjungan Kerja

Secara umum kunjungan kerja ini bertujuan untuk mendapatkan gambaran dan penjelasan yang berhubungan dengan perkembangan kinerja Pemerintah Daerah, kinerja beberapa BUMN serta perkembangan sektor industri tertentu termasuk permasalahan dan kendala yang dihadapi beserta upaya penyelesaiannya.

Secara khusus kunjungan ini bertujuan untuk mengetahui kondisi perkembangan Progres Pembangunan Jalan Tol Cisumdawu dan Evaluasi kinerja BUMN pada Hari Raya Idul Fitri 1444 H, khususnya di wilayah Provinsi Jawa Barat.

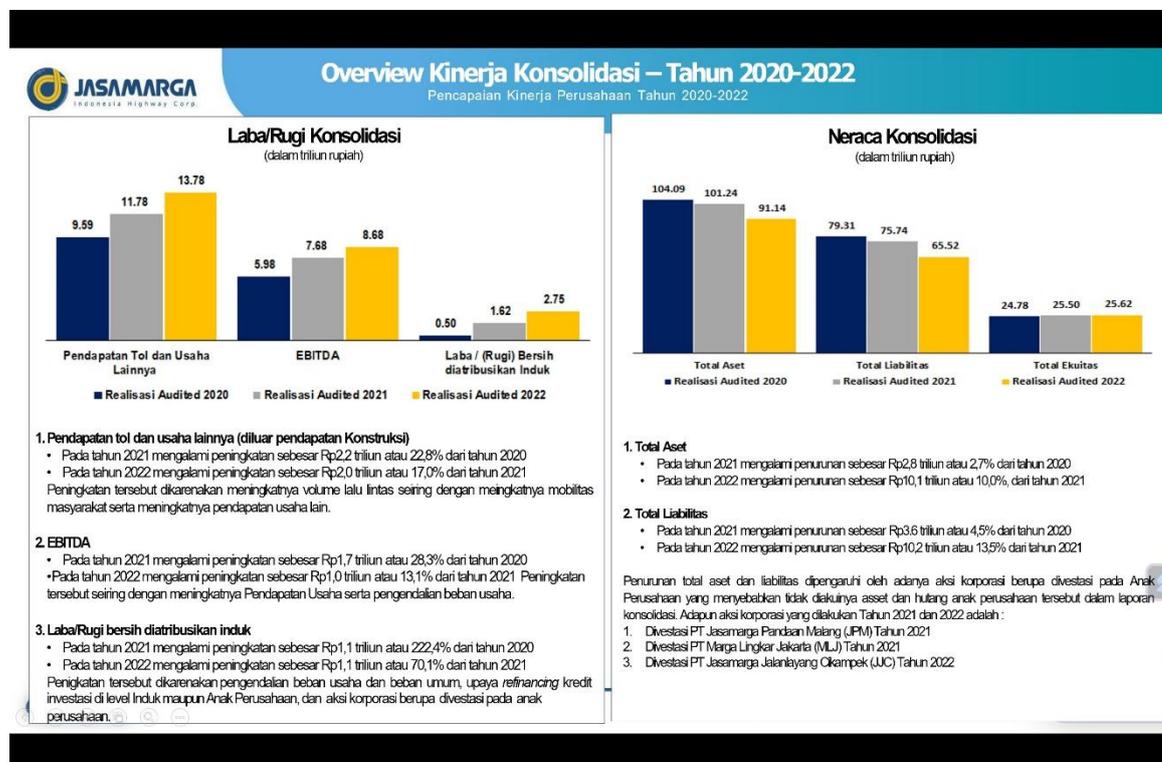
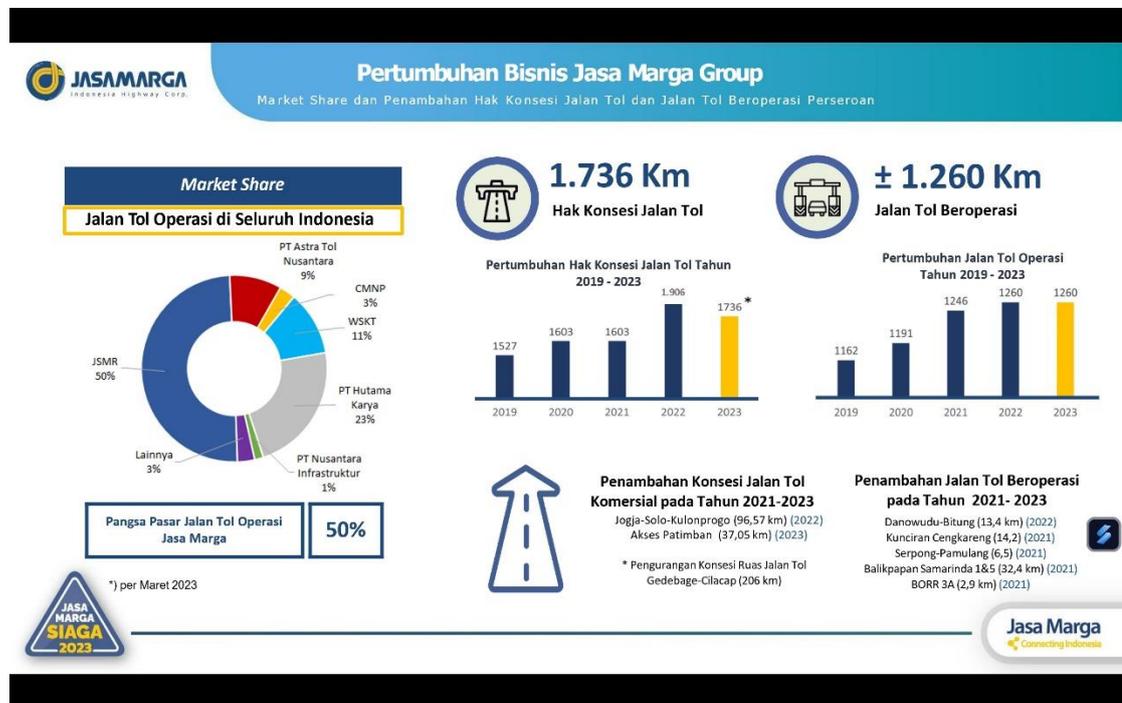
II. INFORMASI DAN TEMUAN KUNJUNGAN KERJA

1. Paparan Mitra Kerja

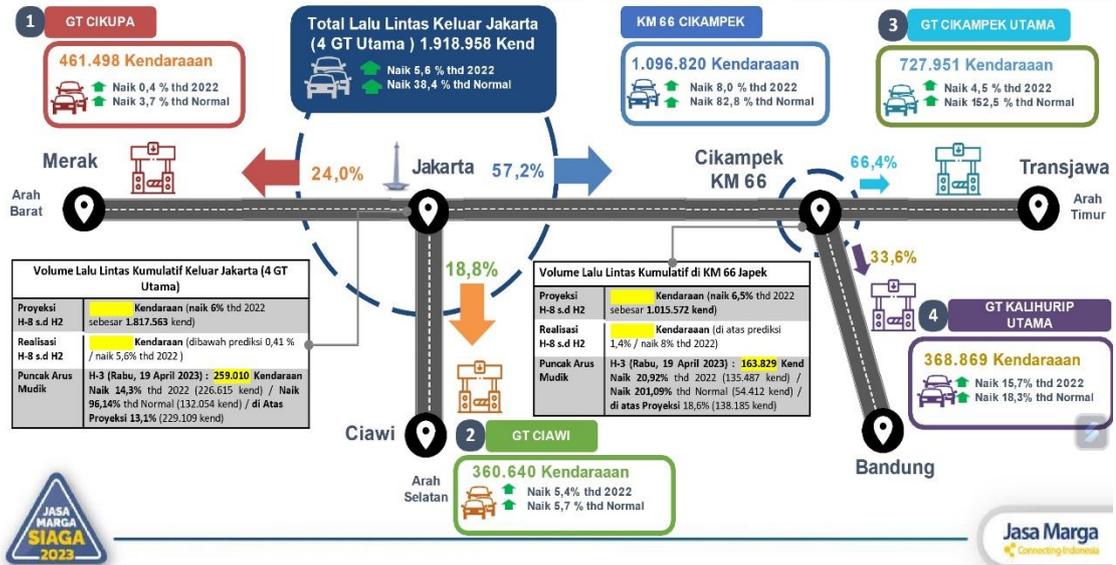
a. PT Jasa Marga (Persero) Tbk

Ruas Jalan Tol JM Group di Jawa Barat antara lain Jalan Tol Jakarta-Cikampek, Jalan Tol Jakarta Bogor Ciawi, Jalan Tol Padalarang Cileunyi, Jalan Tol Cikampek Padalarang, Jalan Tol Layang MBZ (JJC), Jalan Tol Bogor Outer Ringroad (MSJ). Persentase volume lalu lintas ruas jalan tol JM Group di Jawa Barat sebesar 33% dari total JM Group. Pada tahun 2021, volume lalu lintas di Provinsi Jawa Barat mengalami peningkatan sebesar 22 juta kendaraan

atau naik 6% dari tahun 2020. Pada tahun 2022 mengalami peningkatan sebesar 38 juta kendaraan atau naik 11% dari tahun 2021. Baik pada tahun 2021 maupun 2022, volume lalu lintas di semua segmen di Jawa Barat telah mengalami kenaikan.

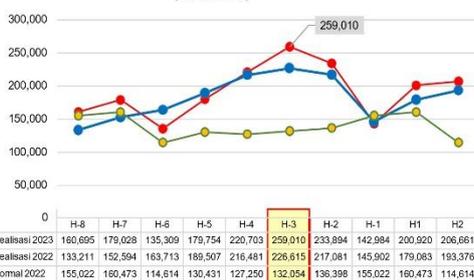


Realisasi Volume Lalu Lintas Arus Mudik/Keluar Jakarta H-8 S.D H2 (14 s.d 23 April 2023)



REALISASI LALU LINTAS KELUAR DAN MASUK JAKARTA HARIAN DI 4 GT UTAMA 14 April s.d 01 Mei 2023 (H-8 S.D H+8)

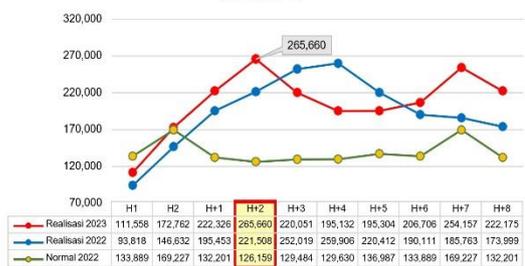
Volume Lalu Lintas Keluar Jakarta di 4 Gerbang Utama (H-8 s.d. H2)



Keluar Jakarta di 4 GT Utama

Realisasi Volume Lalin Keluar Jakarta H-8 sd H2	1.918.958 kend (naik 5,6% thd Lebaran 2022 atau naik 38,4% thd Normal)
Volume lalin tertinggi	Rabu, 19 April 2023 (H-3) : 259.010 kendaraan atau naik 14,30% thd Lebaran 2022 atau naik 96,14% terhadap Normal

Volume Lalu Lintas Masuk Jakarta di 4 Gerbang Utama (H1 s.d. H+8)



Masuk Jakarta di 4 GT Utama

Realisasi Volume Lalin Masuk Jakarta H1 sd H+8	2.065.831 kend (naik 6,51% thd Lebaran 2022 atau naik 48,31% thd Normal)
Volume lalin tertinggi	Selasa, 25 April 2023 (H+2) : 265.660 kendaraan atau naik 19,9% terhadap Lebaran 2022 atau naik 110,58% terhadap Normal

Persentase pendapatan tol Jasa Marga Group di Jawa Barat sebesar 30% dari total JM Group. Pada tahun 2021, pendapatan tol di Provinsi Jawa Barat mengalami peningkatan sebesar Rp 710 juta atau naik 18% dari tahun 2020. Pada tahun 2022 mengalami peningkatan sebesar Rp 510 juta

atau naik 11% dari tahun 2021. Peningkatan ini didorong dengan adanya pengembangan jalan tol baru.



PENERAPAN TEKNOLOGI

No	Kesiapan teknologi	Lebaran 2022	Menjadi
1.	Traffic counting Radar dan CCTV AI	24 unit	67 unit (51 unit TC Radar dan 16 unit CCTV AI) (Jabar Penambahan 12 Unit)
2.	Fitur Dynamic Message Sign	Informasi kondisi lalu lintas	<ul style="list-style-type: none"> Informasi kondisi lalu lintas Estimated Time Arrival (ETA) Rest area Management System (RAMS)
3.	Fitur Travoy	7 fitur	7 fitur dilengkapi Push notification berbasis koordinat GPS
4.	WhatsApp Chatbot	Hanya terhubung dengan agent	Terhubung dengan Live agent secara otomatis dijawab untuk permintaan bantuan dan informasi lalu lintas
5.	Peningkatan kapasitas server & bandwidth internet	400 Mbps	2000 Mbps
6.	Kerjasama Google	Penyediaan API kecepatan segment	<ul style="list-style-type: none"> Penyediaan API kecepatan segment Tambahan informasi ruas fungsional dan rest area serta fasilitasnya di google maps



ENHANCEMENT TRAVOY (TRAVEL WITH COMFORT AND JOY) MOBILE APPS

Apikasi berbasis mobile-app yang menyediakan informasi jalan tol & fitur diuliat untuk kebutuhan pengguna jalan

- Real Time CCTV** dan peta rute perjalanan
- Push Notification** kondisi jalan secara realtime
- Info Tarif Tol** terupdate
- Info Rest Area** (kapasitas parkir, fasilitas umum, tenant, dll)
- Struk Digital** info riwayat transaksi di jalan tol

36.9K 696.2K 2023
Mobile App Downloads

- Chat Us** layanan jalan tol dengan Customer Service
- Laporan Anda** fitur laporan kondisi jalan tol



Strictly private and Confidential 11





Monitoring Media Sosial: 24 Maret-30 April 2023

Social Media Post **86**

Followers Growth **7.632**

Influencer **6**

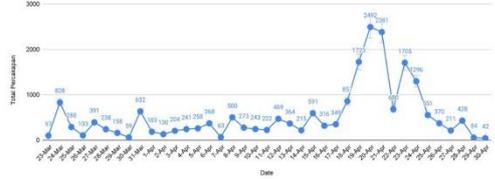
Complaint Management **706**

Engagement **21.267 account**

Reach **298.206 account**

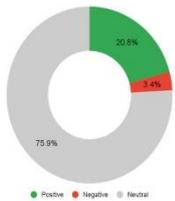
+ 134% **+ 129%**

Total Percakapan di Media Sosial (Instagram, Twitter, Facebook, dan Youtube) pada Periode 24 Maret – 30 April 2023, terpantau 20.573 Percakapan dengan tonality Positif 20,8% Netral 75,9 % dan Negatif 3,4%



Total Percakapan

Sentiment Percakapan



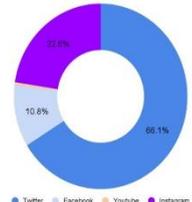
300 RIBU LEBIH MOBIL SUDAH KELUAR JABODETABEK VIA TOL



Verified User Generated Content: Jkinfo, perupadata, kumparan, dll

Tipe Media Sosial

Media	Talk
Instagram	4.641
Facebook	2.224
Twitter	13.607
Youtube	101
Tiktok	0



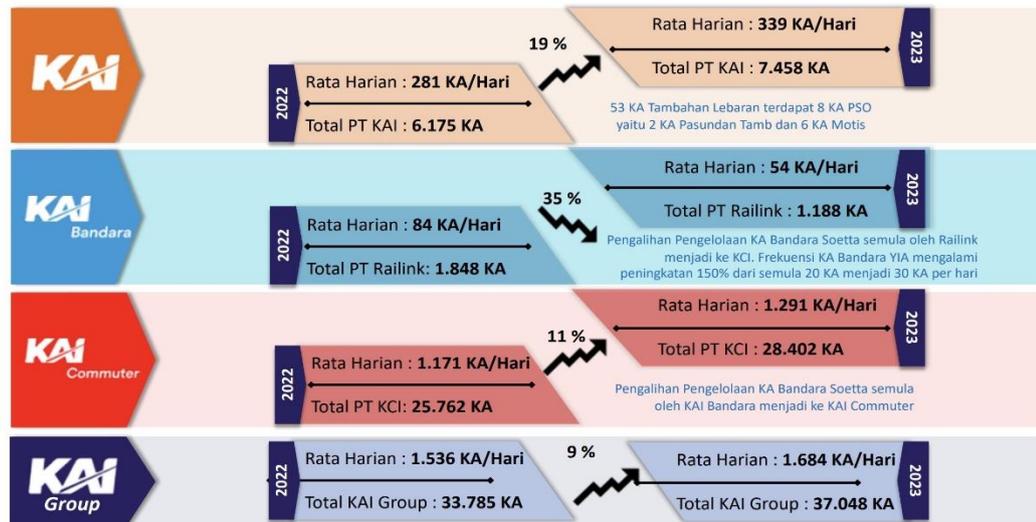
Positive	: 4.270 Talks
Negative	: 695 Talks
Neutral	: 15.608 Talks




b. PT Kereta Api Indonesia (Persero) Tbk

Guna memastikan pelaksanaan Angkutan Lebaran 2023 berjalan lancar, aman dan selamat, insan KAI melakukan posko Angkutan Lebaran 2023/1444 H, dimulai dari jajaran BOC/BOD, Kepala Daerah dan Top Management direktorat terkait hingga Frontliner.

■ SUMMARY PERJALANAN KA – ANGKUTAN LEBARAN TAHUN 2023/1444 H



PT Kereta Api Indonesia (Persero)

3

■ Kinerja On Time Performance Angkutan Lebaran KAI Tahun 2023

Sampai dengan 1 Mei 2023 pukul 15.00 WIB, KAI mampu menjaga On Time Performance dengan average (keberangkatan dan kedatangan KA) sebesar **98,6%**

*Evaluasi tanggal 12 – 1 Mei 2023



NO	JENIS KA	RATA – RATA KELAMBATAN KA	
		BERANGKAT	DATANG
1	JARAK JAUH KOMERSIAL	0,04 menit	-0,64 menit
2	JARAK JAUH PSO	0 menit	-2,93 menit
3	LOKAL KOMERSIAL	0 menit	0 menit
4	LOKAL PSO	0,31 menit	0,44 menit
RATA-RATA		0,09 menit	-0,78 menit

NO	JENIS KA	RATA – RATA KETEPATAN KA	
		BERANGKAT	DATANG
1	JARAK JAUH KOMERSIAL	99,77%	95,82%
2	JARAK JAUH PSO	99,14%	97,34%
3	LOKAL KOMERSIAL	100,00%	100,00%
4	LOKAL PSO	99,48%	97,28%
RATA-RATA		99,60%	97,61%

Penyebab dominan kelambatan KA disebabkan oleh hal berikut:

- Adanya Pembatasan Kecepatan sementara di Daop 1 Jakarta dan Daop 2 Bandung sehubungan kondisi proses perbaikan prasarana maupun peningkatan Prasarana.
- Gangguan sarana; dan
- Faktor Eksternal dan Alam :
 - Gempa bumi pada tgl 14 April 2023
 - KA Jayabaya tertemper Kendaraan di petak jalan antara Stasiun Lamongan – Stasiun Surabayan Daop 8 Surabaya tanggal 18 April 2023.
 - Mobil terperosok di jalur Ka petak jalan antara Stasiun Tambak – Stasiun Sumpiuh Daop 5 Purwokerto tanggal 19 April 2023.

PT Kereta Api Indonesia (Persero)

RAHASIA DAN TERBATAS

4

Sampai dengan 1 Mei 2023 pukul 15.00 WIB, KAI mampu menjaga On Time Performance dengan average (keberangkatan dan kedatangan KA) sebesar 98,6%.

PROGRAM ANGKUTAN LEBARAN TAHUN 2023/1444 H



KAI Group secara total menyediakan kapasitas sampai dengan 6,9 Juta Tempat Duduk untuk KA Jarak Jauh dan Lokal pada Angkutan Lebaran Tahun 2023, atau 136% dibandingkan Realiasi Angkutan Lebaran 2022



Top 10 Stasiun Penumpang Terbanyak KA Jarak Jauh & Lokal



Keterangan :

1. Data realisasi s.d H+10 (s.d tanggal 3 Mei 2023) update per tanggal 1 Mei 2023 pukul 15.00 WIB
2. Data masih akan bergerak s.d tanggal 3 Mei 2023

Untuk KA Jarak Jauh saat ini realisasi volume telah mencapai 103,9% dari Program yang ditetapkan dan 19% diatas masa angkutan Nataru 2022, 25% diatas Realisasi Angkutan Lebaran 2022, serta 84% disbanding dengan Angkutan Lebaran 2019 ü Untuk kondisi volume KA Lokal masih cukup rendah mengingat pola masyarakat dalam pembelian tiket mayoritas dilakukan secara go show pada hari H keberangkatan.

Program Ramadhan Festive 2023



No Kelas	Alokasi	% Penjualan	Realisasi
1 EKS	7.098	119%	8.449
2 BIS	546	103%	563
3 EKO	3.276	112%	3.684
Grand Total	10.920	116%	12.696

Keterangan :

Total alokasi seat promo yang diberikan sebanyak 10.920 kursi dan pada program ini terjual hingga 12.696 kursi promo (termasuk parsial). **Realisasi penjualan mencapai 116% dari alokasi yang disiapkan.**

Tarif promo yang diberikan :

- Eksekutif : Rp. 250.000,-
- Bisnis : Rp. 200.000,-
- Ekonomi : Rp. 150.000,-

- ✓ Program Ramadhan Festive merupakan program kedua kalinya yang dilakukan oleh KAI yang juga bertujuan untuk mengoptimalkan ketersediaan Tempat Duduk pada flow penumpang dengan arah yang berlawanan pada arus mudik.
- ✓ Ramadhan Festive 2023 dilaksanakan pada tanggal 28 sd 29 Maret 2023, sedangkan tiket promo yang diberikan kepada pelanggan untuk keberangkatan tanggal 12 s.d 22 April 2023.
- ✓ Kelas Eksekutif merupakan kelas yang paling diminati oleh pelanggan dan diharapkan pelanggan dapat merasakan dampak dari tarif ekonomis yang disediakan pada Program Ramadhan Festive 2023.

REALISASI KA MOTOR GRATIS KEMENTERIAN PERHUBUNGAN



*) : Pse Hanya untuk Naik Turun Penumpang

Jumlah Motor

KETERANGAN	MOTIS UTARA		MOTIS TENGAH		MOTIS SELATAN		TOTAL	
	NAIK	TURUN	NAIK	TURUN	NAIK	TURUN	NAIK	TURUN
ARUS MUDIK	1.430	1.430	1.935	1.935	870	870	4.235	4.235
ARUS BALIK	991	991	1.217	1.217	819	819	3.027	3.027

Jumlah Penumpang

KETERANGAN	MOTIS UTARA		MOTIS TENGAH		MOTIS SELATAN		TOTAL
	KA 12845	KA 12698	KA 12847	KA 12972	KA 12849	KA 12974	
KAPASITAS TD	8.480	8.480	8.480	8.480	6.400	6.400	46.720
TD TERJUAL	8.263	9.214	9.014	9.582	5.627	6.695	48.395
OKUPANSI	97%	109%	106%	113%	88%	105%	104%

Masa Angkutan Motis

Arus Mudik : 11 April - 20 April 2023

Arus Balik : 25 April - 3 Mei 2023

20 Hari

Keterangan :
 • Program Motor (Keterangan Kemenhub) : 10.440 motor, realisasi 7.262 motor (69%)
 • Update data per tanggal 1 Mei 2023 pukul 15.00 WIB

Program Mudik Gratis merupakan program Kerjasama dengan Kementerian BUMN yang memberikan kemudahan mudik secara gratis menggunakan moda transportasi kereta api. Program mudik ini dikoordinir oleh Jasarahrja dengan alokasi seat sebanyak 14.000 seat dan dapat diserap

sebanyak 14.000 seat, sedangkan PT KAI berpartisipasi jg secara mandiri dalam menyediakan 800 seat program mudik gratis, namun demikian lebih dari 800 pendaftar hanya terverifikasi 573 pnp yang dapat menikmati fasilitas mudik gratis ini.

c. Wijaya Karya (Persero) Tbk

KINERJA KEUANGAN (2018-2022)



DEMOGRAFI PROYEK BERJALAN PER APRIL 2023



PEKERJAAN WIKA UNTUK JAWA BARAT



PEKERJAAN WIKA UNTUK JAWA BARAT

 <p>Bendungan Sadawarna Subang, Jawa Barat</p> <p>Nilai Proyek : Rp 617M Pemilik Proyek : Kementerian PUPR Progress Pekerjaan : 100% Jadwal Pelaksanaan : Nov 18 – Okt 22 Nilai pekerjaan mitra lokal Jabar : Rp60,79M Total pekerja lokal Jabar : 730 Pekerja Total pekerja : 1.260 Pekerja</p>	 <p>Kereta Cepat Jakarta – Bandung, Jawa Barat</p> <p>Nilai Proyek : Rp14,5T Pemilik Proyek : PT KCIC Progress Pekerjaan : 96,59% Jadwal Pelaksanaan : Des 16 – Sep 23 Nilai pekerjaan mitra lokal Jabar : Rp895M Total pekerja lokal Jabar : 2.530 Pekerja Total pekerja : 4.240 Pekerja</p>	 <p>Bendungan Cipanas Sumedang, Jawa Barat</p> <p>Nilai Proyek : Rp 314M Pemilik Proyek : Kementerian PUPR Progress Pekerjaan : 98% Jadwal Pelaksanaan : Des 21 – Sep 23 Nilai pekerjaan mitra lokal Jabar : Rp44,36M Total pekerja lokal Jabar : 530 Pekerja Total pekerja : 1.020 Pekerja</p>
--	--	---



Leader in Sustainable Investment & EPC

Profil Proyek Jalan Tol Cileunyi – Sumedang – Dawuati Seksi 4A

- Nilai Proyek : Rp1.050M
- Pemilik Proyek : PT. Citra Karya Jabar Tol
- Total Pekerja Lokal Jawa Barat : 915 orang
- Konsultan Pengawas Proyek : PT. Diantama Rekanusa

Lingkup Pekerjaan Utama

- Jalan Utama : 5,65km (2 jalur)
- Bahu Jalan (aspal pavement)
- Jalur Penyelamat (2 lokasi)

Perkembangan Jalan Tol Cismudawu seksi 4A

- Progress Pekerjaan : 95,06% (per April 2023)
- Jadwal pelaksanaan : Mei 2021 – Mei 2023

WIKA berhasil menyelesaikan progres pembangunan jalan tol Cismudawu seksi 4A lebih cepat 1,4% dari rencana, sehingga jalan tersebut dapat digunakan untuk mendukung kelancaran arus mudik dan arus balik secara fungsional pada hari raya idul fitri 2023, yaitu dari tanggal 14 April – 01 Mei 2023



Leader in Sustainable Investment & EPC

Profil Proyek Jalan Tol Cileunyi – Sumedang – Dawuati Seksi 4A

- Nilai Proyek : Rp1.050M
- Pemilik Proyek : PT. Citra Karya Jabar Tol
- Total Pekerja Lokal Jawa Barat : 915 orang
- Konsultan Pengawas Proyek : PT. Diantama Rekanusa

Lingkup Pekerjaan Utama

- Jalan Utama : 5,65km (2 jalur)
- Bahu Jalan (aspal pavement)
- Jalur Penyelamat (2 lokasi)

Perkembangan Jalan Tol Cismudawu seksi 4A

- Progress Pekerjaan : 95,06% (per April 2023)
- Jadwal pelaksanaan : Mei 2021 – Mei 2023

WIKA berhasil menyelesaikan progres pembangunan jalan tol Cismudawu seksi 4A lebih cepat 1,4% dari rencana, sehingga jalan tersebut dapat digunakan untuk mendukung kelancaran arus mudik dan arus balik secara fungsional pada hari raya idul fitri 2023, yaitu dari tanggal 14 April – 01 Mei 2023



Leader In Sustainable Investment & EPC
For Better Quality of Life

Profil Proyek Peningkatan Kapasitas Lajur Jalan Tol Jakarta-Cikampek

- Nilai Proyek : Rp 726 M
- Pemilik Proyek : PT. Jasa Marga Tollroad Maintenance
- Total Pekerja Lokal Jawa Barat : 392 Orang
- Konsultan Pengawas Proyek : PT. Buana Archicon

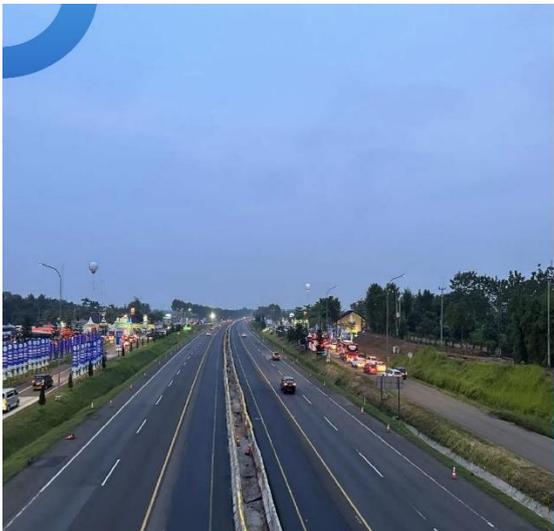
Lingkup Pekerjaan Utama

- Perkerasan Kaku (Jalur B)
- Perkerasan Lentur (Jalur A)
- Pelebaran 4 Struktur Jembatan

Perkembangan Peningkatan Kapasitas Lajur Jalan Tol Jakarta - Cikampek

- Progress Pekerjaan 94% (Per April 2023)
- Jadwal pelaksanaan : 15 Des 2021 – 8 Jun 2023

WIKA telah menyelesaikan progres pembangunan jalan tol Jakarta-Cikampek lebih cepat 1,148% dari rencana dimana jalan tersebut sudah digunakan untuk mendukung kelancaran arus mudik dan arus balik secara fungsional pada Hari Raya Idul Fitri 2023, yaitu dari tanggal 14 April - 01 Mei 2023.



Leader In Sustainable Investment & EPC
For Better Quality of Life

Profil Proyek Pelebaran Jalan Tol Cipali

- Nilai Proyek : Rp 279 M
- Pemilik Proyek : PT. Lintas Marga Sedaya
- Total Pekerja Lokal Jawa Barat : 105 Orang
- Konsultan Pengawas Proyek : PT. Mitrapacific Consulindo International

Lingkup Pekerjaan Utama

- Jalur Utama : 9,5km (2 Jalur)
- Rekonstruksi Mainroad
- Overlay Mainroad

Perkembangan Pembangunan Pelebaran Jalan Tol Cipali

- Progress Pembangunan 7 % (per April 2023)
- Jadwal Pelaksanaan : Mar 2023 – Okt 2023

WIKA telah menyelesaikan progres pembangunan pelebaran jalan tol cipali sepanjang 1,5KM di jalur A & 1,5KM di jalur B di lokasi TIP KM 130, dimana jalan tersebut sudah digunakan untuk mendukung kelancaran arus mudik dan arus balik secara fungsional pada hari raya idul fitri 2023, yaitu dari tanggal 14 April - 01 Mei 2023.

Tantangan & Mitigasi Pekerjaan pada Proyek - Proyek WIKA di Jawa Barat

No.	Tantangan	Mitigasi	Terobosan
1.	Kondisi geologis di daerah Jawa Barat yang memiliki banyak patahan geologis yang berpotensi menimbulkan pembengkakan biaya konstruksi	Melakukan survei geologis secara komprehensif untuk meminimalisasi risiko terjadinya pembengkakan biaya	Menggunakan teknologi digital terkini, seperti BIM dan AI untuk design yang lebih efisien
2.	Proses pembebasan lahan dan konstruksi seringkali berjalan bersamaan sehingga berpotensi menyebabkan keterlambatan	Melakukan mapping pembebasan lahan melalui kerjasama dengan pemerintah lokal dan aparat setempat sehingga penempatan sumber daya menjadi lebih efisien.	Kerja sama dengan partner lokal untuk mobilisasi sumber daya yang lebih efisien
3.	Ketersediaan material yang tidak merata di wilayah Jawa Barat sehingga berpotensi meningkatkan biaya mobilisasi	Melakukan inovasi substitusi material untuk mengurangi biaya mobilisasi yang tinggi	Melakukan Analisa substitusi material dengan teknologi digital untuk menghasilkan efisiensi

d. PT Brantas Abipraya (Persero)

Dengan berakhirnya pembangunan Bendungan Ir. Sutami – Karang Kates di Kabupaten Malang, Jawa Timur pada tahun 1980, Pemerintah membentuk 3 badan usaha : 1. Badan Pelaksana (BAPEL) Proyek Brantas 2. PT Indra Karya, menangani bidang perencanaan proyek. 3. PT Brantas Abipraya, menangani pelaksanaan proyek (Sebagai badan hukum didirikan pada tanggal 12 November 1980)

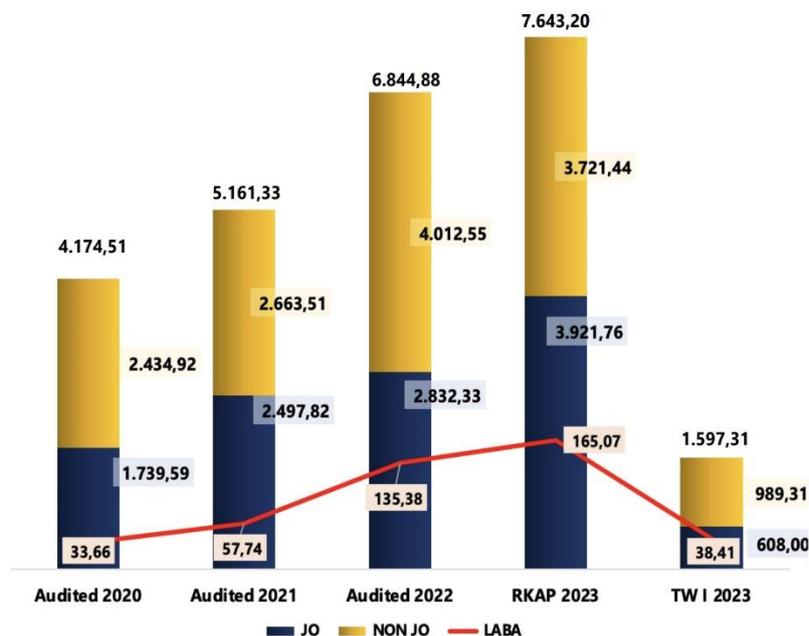


PILAR BISNIS



CAPAIAN HASIL USAHA (GRAFIK)

dalam Miliar Rupiah



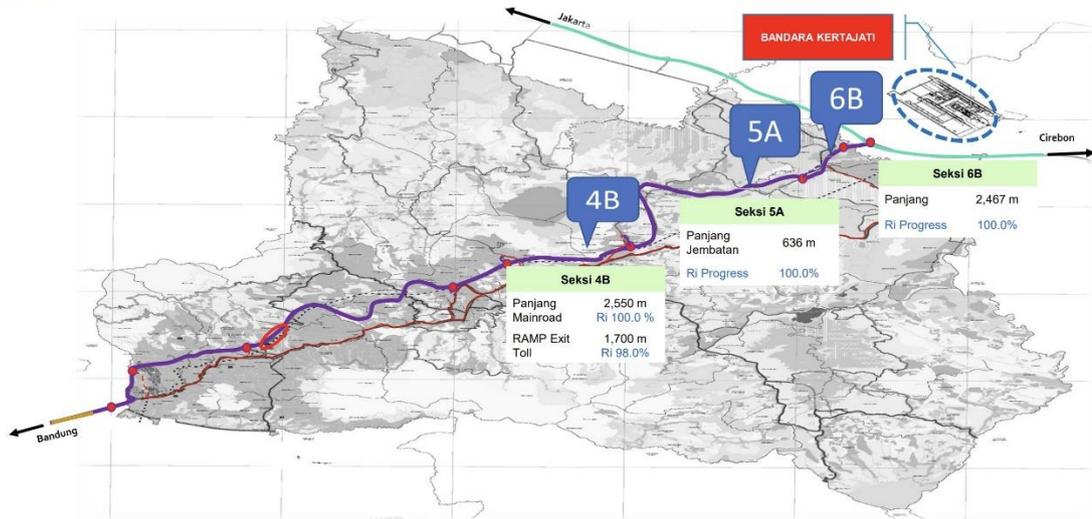
LAPORAN POSISI KEUANGAN (NERACA)

ABIPRAYA

dalam Miliar Rupiah



PROYEK TOL CISUMDAWU





TANTANGAN DAN STRATEGI PERUSAHAAN

Tingginya Persaingan dalam Perolehan Pasar Konstruksi.

Kebutuhan kompetensi yang sesuai dengan tuntutan perkembangan bisnis.

Peningkatan margin laba dan efisiensi operasional.



- Investasi KPBU (jalan tol, irigasi)
- Investasi B2B (SPAM)

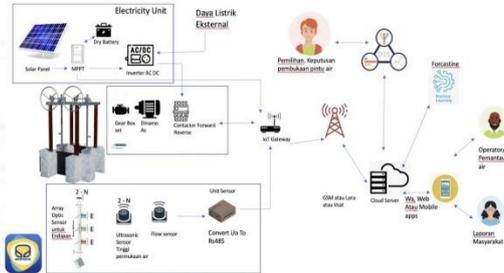


- Sertifikasi Kompetensi
- Sertifikasi standar internasional
- Beasiswa pendidikan



- BIM
- ERP
- Dashboard
- Cloud Technology

Kategori	Judul	Tahun	Deskripsi Singkat	Est. Kebutuhan Biaya
Tourism, Logistics, & Infrastructure	Sistem Otomasi Pada Pintu Saluran Air	2023	Penerapan perangkat Internet of Things (IoT) pada sistem irigasi untuk monitoring dan controlling melalui aplikasi mobile dan web browser	2 M
	Penggunaan AI (<i>Artificial Intelligen</i>) pada Deteksi APD di lokasi proyek	2023	Penggunaan Kecerdasan Buatan pada pemeriksaan pemakaian alat pelindung diri di lokasi konstruksi melalui CCTV	1 M



Arsitektur Modernisasi Sistem Irigasi



Penggunaan AI (*Artificial Intelligen*) pada Deteksi APD di lokasi proyek

e. PT Adhi Karya (Persero) Tbk

PT Adhi Karya (Persero) Tbk. (ADHI) merupakan salah satu BUMN konstruksi dengan kredibilitas yang kuat. ADHI didirikan pada tahun 1960 dan menjadi perusahaan terbuka pada tahun 2004

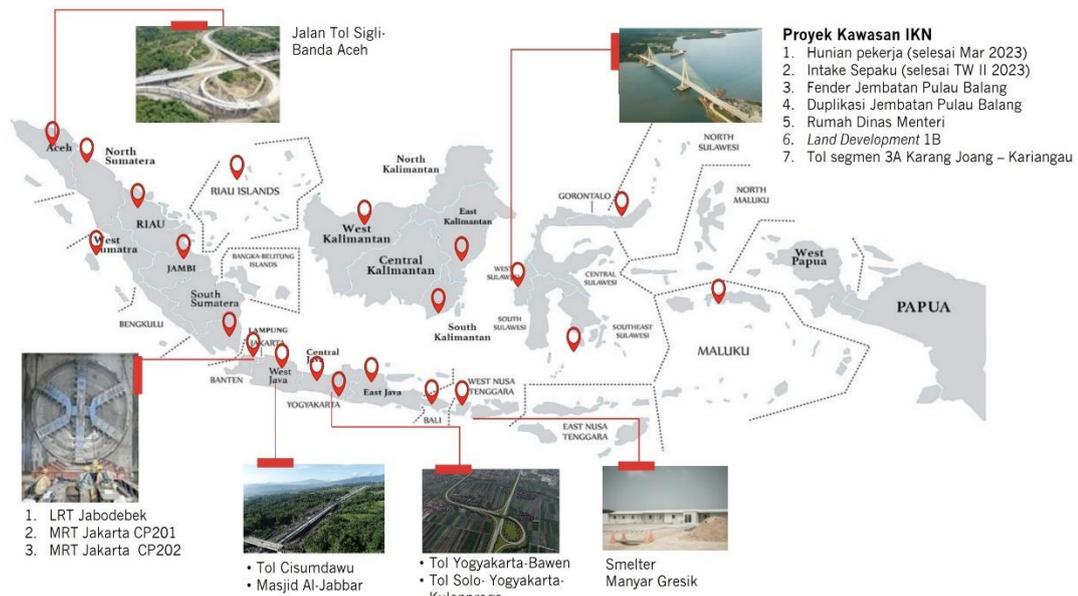
Lini Bisnis



ENGINEERING & KONSTRUKSI	PROPERTI & HOSPITALITI	MANUKTUR	INVESTASI & KONSESI
<ul style="list-style-type: none"> Infrastruktur Gedung Pembangkit Listrik, Oil and Gas Perkeretaapian 	<ul style="list-style-type: none"> Properti TOD Hotel Properti Lainnya 	<ul style="list-style-type: none"> Precast Concrete Ready Mix 	<ul style="list-style-type: none"> Infrastruktur (Jalan Tol) Preservasi (Jalan) Water Management Waste Management
<ul style="list-style-type: none"> Dep. Infrastruktur Dep. Gedung Dep. Energi & Industrial Dep. Perkeretaapian 			<ul style="list-style-type: none"> JALINTIM RIAU JASAMARCA dunali JAA PT. JALINSIRAJ KLN JASAMARCA
adhi persada gedung	adhi commuter properti adhi persada properti	adhi persada beton	

ADHI berkontribusi dalam pengembangan proyek monumental dan proyek infrastruktur nasional, seperti Monumen Nasional, Stadion GBK, Masjid Istiqlal, LRT Jabodebek, Jalan Tol Sigli – Banda Aceh, Jalan Tol Cisumdawu, Masjid Al-Jabbar.

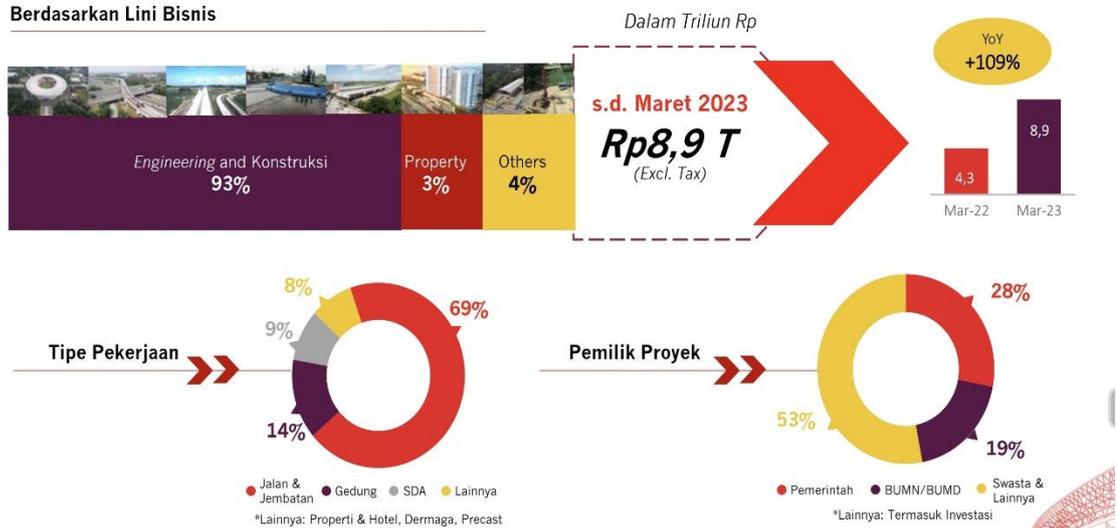
Portofolio 178 Proyek Konstruksi Ongoing



Perolehan Kontrak Baru



Berdasarkan Lini Bisnis

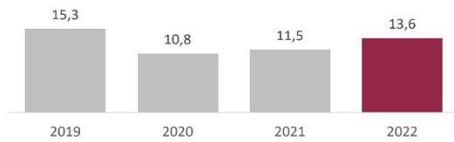


Kini, ADHI 64% dimiliki oleh Pemerintah dan 36% dimiliki oleh pemegang saham publik, dengan nilai ekuitas Rp 8,8 triliun dan total aset Rp 37,6 triliun. ADHI didukung oleh 2.700 karyawan terampil dan berbakat.

Kinerja Keuangan – Laba Rugi Tahun 2019 – 2022 (Audited)

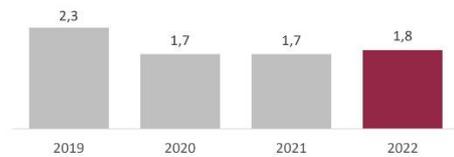
Pendapatan

Dalam Triliun Rp



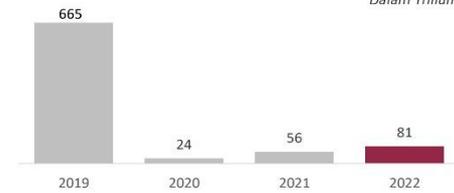
Laba Kotor

Dalam Triliun Rp



Laba Bersih

Dalam Triliun Rp



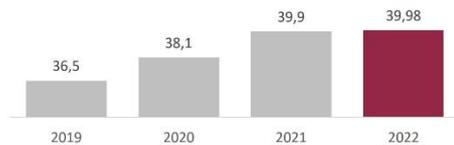
Penjelasan

- Kinerja Laba Rugi tahun 2022 (audited) secara keseluruhan mengalami pertumbuhan secara YoY.
- Pertumbuhan kinerja tahun 2022-2021
 - Pendapatan meningkat 17,5%
 - Laba Bersih meningkat 47,2%

Kinerja Keuangan – Neraca Tahun 2019 – 2022 (Audited)

Aset

Dalam Triliun Rp



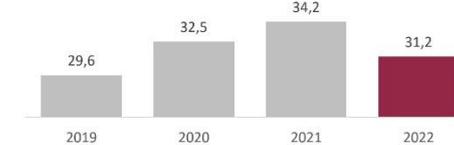
Ekuitas

Dalam Triliun Rp



Liabilitas

Dalam Triliun Rp



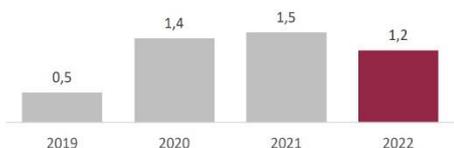
Penjelasan

- Aset ADHI menunjukkan angka peningkatan karena adanya *cash in* dari pembayaran progres dan upaya percepatan penagihan piutang
- Liabilitas ADHI menunjukkan angka penurunan karena adanya pembayaran kewajiban.
- Telah terlaksananya PMN dan *Rights Issue* sehingga ekuitas ADHI meningkat dari Rp6,1T menjadi Rp8,8T

Kinerja Keuangan – Arus Kas Tahun 2019 – 2022 (Audited)

Arus Kas Operasional

Dalam Triliun Rp



Penjelasan

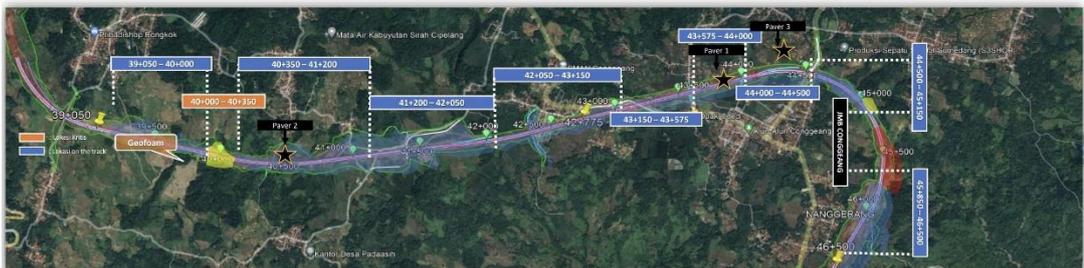
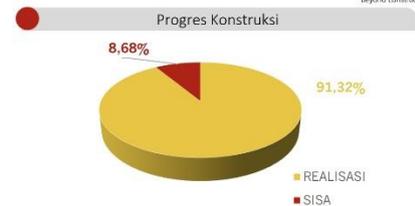
- Arus Kas Operasional menunjukkan angka positif selama empat tahun terakhir. Karena adanya penerimaan pembayaran atas progress pekerjaan.

Kinerja Keuangan – Rasio-Rasio Tahun 2019 – 2022 (Audited)



Overview Proyek Jalan Tol Cileunyi – Sumedang – Dawuan Seksi 5A s.d April 2023 (Minggu ke-2)

Lingkup Pekerjaan	Jasa Konstruksi
Pemilik Proyek	PT. Citra Karya Jabar Tol
Nilai Kontrak	Rp 1,246,000,000,000 (excl. PPN)
Panjang Tol	6,81 Km
Skema Pembayaran	Monthly Certificate



Tantangan yang Dihadapi

Pembebasan Lahan

- Kendala pembebasan lahan di awal proyek memperlambat pergerakan alat terbatas dan konstruksi

Cuaca

- Kondisi cuaca masih relative sering hujan dan turun kabut yang mengganggu jarak pandang.
- Dampak: Pekerjaan tertunda, dan akses pekerjaan (jalan kerja) sulit dilewati karena licin

Produksi

- Keterbatasan supply beton memengaruhi progres konstruksi

Peran Serta ADHI dalam Arus Mudik 2023



Roadmap dan Inovasi



Fokus Pasar Dalam Negeri



Investasi Sektor Infrastruktur Jalan Tol

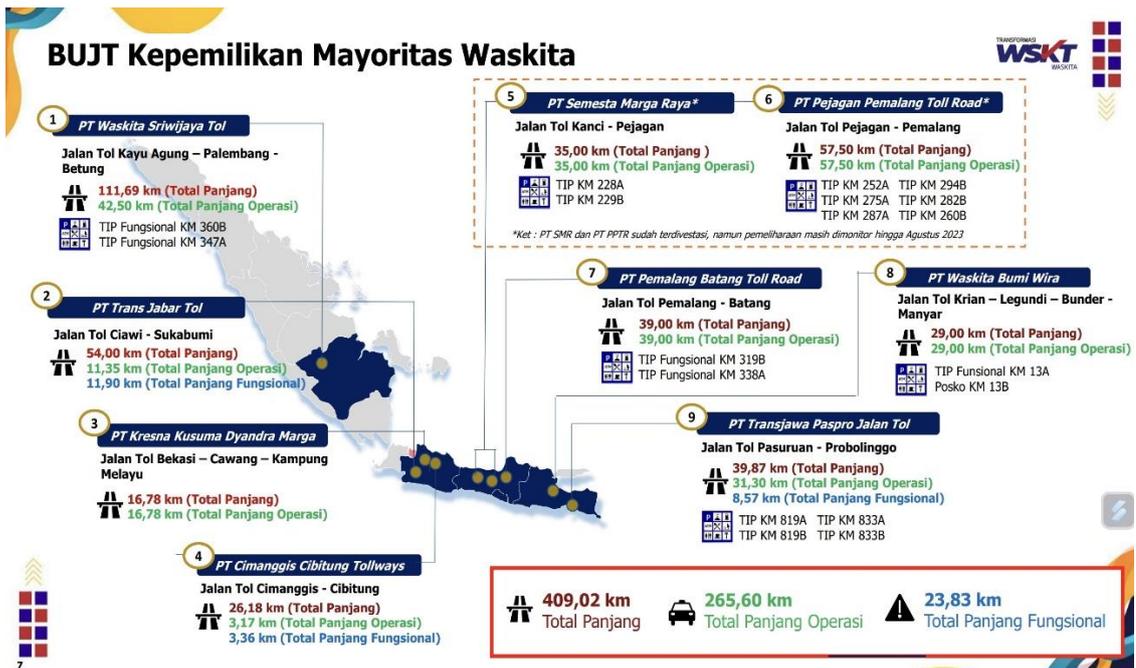


Bisnis Konstruksi Berbasis Lingkungan



Pengembangan Properti Berbasis *Transit Oriented Development*

f. PT Waskita Karya (Persero) Tbk



Waskita Karya berdiri pada tahun 1961 melalui proses nasionalisasi perusahaan asing yang awalnya bernama Volker Aannemings Maatschapij N.V. Waskita Karya Mencatatkan saham di Bursa Efek Indonesia (IPO) pada bulan Desember 2012 dengan menerbitkan saham baru sebesar Rp 1,2 Triliun.

Fasilitas TIP (1/4)



No	BUJUT	JENIS TIP	TOILET 	TOILET 	URINOIR	TOILET DIFABEL	TOILET PORTABLE	TOILET TAMBAHAN	TOTAL
1	PT PBTR Pemalang - Batang		91	131	113	9	-	-	344
	KM 338A	TIPE A Fungsional	16	24	40	4	-	-	84
	KM 319B	TIPE A Fungsional	75	107	73	5	-	-	260
2	PT TPJT Pasuruan - Probolinggo		72	72	48	8	-	-	200
	KM 819A	TIPE B	18	18	12	2	-	-	50
	KM 819B	TIPE B	18	18	12	2	-	-	50
	KM 833A	TIPE B	18	18	12	2	-	-	50
	KM 833B	TIPE B	18	18	12	2	-	-	50
3	PT WST Kayu Agung – Palembang - Betung		6	12	10	-	4	-	32
	KM 347A	Fungsional	2	4	4	-	4	-	14
	KM 360B	Fungsional	4	8	6	-	-	-	18
4	PT WBW Krian – Legundi – Bunder		7	8	-	-	2	-	17
	KM 13A	Fungsional	7	8	-	-	-	-	15
	KM 13B	Posko	-	-	-	-	2	-	2

Fasilitas TIP (1/4)



No	BUJUT	JENIS TIP	TOILET 	TOILET 	URINOIR	TOILET DIFABEL	TOILET PORTABLE	TOILET TAMBAHAN	TOTAL
1	PT PBTR Pemalang - Batang		91	131	113	9	-	-	344
	KM 338A	TIPE A Fungsional	16	24	40	4	-	-	84
	KM 319B	TIPE A Fungsional	75	107	73	5	-	-	260
2	PT TPJT Pasuruan - Probolinggo		72	72	48	8	-	-	200
	KM 819A	TIPE B	18	18	12	2	-	-	50
	KM 819B	TIPE B	18	18	12	2	-	-	50
	KM 833A	TIPE B	18	18	12	2	-	-	50
	KM 833B	TIPE B	18	18	12	2	-	-	50
3	PT WST Kayu Agung – Palembang - Betung		6	12	10	-	4	-	32
	KM 347A	Fungsional	2	4	4	-	4	-	14
	KM 360B	Fungsional	4	8	6	-	-	-	18
4	PT WBW Krian – Legundi – Bunder		7	8	-	-	2	-	17
	KM 13A	Fungsional	7	8	-	-	-	-	15
	KM 13B	Posko	-	-	-	-	2	-	2

Pada Juni 2015 menyelesaikan aksi korporasi dengan menerbitkan saham baru (Rights Issue) total nilai Rp 5.3 Triliun. Mencatatkan saham anak perusahaan PT Waskita Beton Precast Tbk di Bursa Efek Indonesia melalui IPO pada tanggal 20 September 2016 sebesar Rp 5,2 Triliun.

Fasilitas TIP (2/4)

No	BUJT	JENIS TIP	TOILET 	TOILET 	URINOIR	TOILET DIFABEL	TOILET PORTABLE	TOILET TAMBAHAN	TOTAL
5	PT SMR Kanci - Pejagan		115	141	93	9	-	17	344
	KM 228A	TIPE A	102	124	86	7	-	-	325
	KM 229B	TIPE A	13	17	7	2	-	17	56
6	PT PPTR Pejagan - Pemalang		116	183	103	7	-	20	429
	KM 252A	TIPE B	12	25	6	-	-	15	58
	KM 275A	TIPE B	13	25	13	2	-	5	58
	KM 287A	TIPE A	26	25	20	-	-	-	71
	KM 294B	TIPE B	13	25	13	2	-	-	53
	KM 282B	TIPE A	24	35	21	3	-	-	83
	KM 260B	TIPE A	28	48	30	-	-	-	106

Keterangan

1. Toilet tambahan di TIP KM 229B PT SMR adalah toilet *mobile*
2. Toilet tambahan di TIP KM 252A & 275A PT PPTR adalah toilet darurat

Fasilitas TIP (3/4)

No	BUJT	JENIS TIP	PARKIR KR KECIL	PARKIR KR BESAR	MASJID/ MUSHOLLA	TENANT	RUANG LAKTASI	SPBU
1	PT PBTR Pemalang - Batang							
	KM 338A	TIPE A Fungsional	500	25	-	√	-	√
	KM 319B	TIPE A Fungsional	292	76	√	√	√	√
2	PT TPJT Pasuruan - Probolinggo							
	KM 819A	TIPE B	90	20	√	√	-	√
	KM 819B	TIPE B	90	20	√	√	-	-
	KM 833A	TIPE B	80	30	√	√	-	-
	KM 833B	TIPE B	80	30	√	√	-	√
3	PT WST Kayu Agung – Palembang - Betung							
	KM 347A	Fungsional	20	-	-	√	-	-
	KM 360B	Fungsional	50	7	√	√	-	-
4	PT WBW Kriang – Legundi - Bunder							
	KM 13A	Fungsional	30	-	-	√	-	Pertashop
	KM 13B	Posko	4	-	-	-	-	Modular

TIP = Tempat Istirahat & Pelayanan

Fasilitas TIP (4/4)

No	BUJT	JENIS TIP	PARKIR KR KECIL	PARKIR KR BESAR	MASJID/ MUSHOLLA	TENANT	RUANG LAKTASI	SPBU
5	PT SMR Kanci - Pejagan							
	KM 228A	TIPE A	215	90	√	√	√	√
	KM 229B	TIPE A	266	30	√	√	√	√
6	PT PPTR Pejagan - Pemalang							
	KM 252A	TIPE B	40	8	√	√	√	Pertashop
	KM 275A	TIPE B	60	11	√	√	√	Pertashop
	KM 287A	TIPE A	100	-	√	√	√	-
	KM 294B	TIPE B	60	11	√	√	√	Pertashop
	KM 282B	TIPE A	324	30	√	√	√	Pertashop
	KM 260B	TIPE A	750	50	√	√	√	√

Pada Desember 2021 dan Januari 2022 menyelesaikan aksi korporasi dengan menerbitkan saham baru (Rights Issue) total nilai Rp 9,44 Triliun.

Persiapan Jalan Tol Fungsional



No	BUJT	Seksi	Panjang (km)	Rencana Fungsional
1	PT TJT Ciawi-Sukabumi	Seksi 2 Cigombong-Cibidak	11,90	1. Jalur fungsional 2x2 2. Waktu fungsional 07.00 s.d 17.00 WIB (Situasional) 3. Hanya dilewati kendaraan Golongan 1 (Sedan, MVP & Jeep)
2	PT TPJT Pasuruan-Probolinggo	Seksi 4A Probolinggo Timur-Gending	8,57	Pelaksanaan uji <i>workshop</i> peralatan tol transaksi integrasi cluster 4 pada 11 April 2023.
3	PT CCT Cimanggis-Cibitung	Seksi 2A Jatikarya-Cikeas	3,36	Dalam proses Uji Laik Fungsi (ULF)



Exit Jalur A Km 60 Ruas Ciawi-Sukabumi



Gerbang Tol Gending Ruas Pasuruan-Probolinggo



Gerbang Tol Nagrak Ruas Cimanggis-Cibitung

Rencana Jadwal *One Way*



One Way Arus Mudik
KM 72 Cikampek – KM 414 Semarang

Rencana Jadwal
18 April (14.00 – 24.00 WIB)
19 April (08.00 – 24.00 WIB)
20 April (08.00 – 24.00 WIB)
21 April (08.00 – 24.00 WIB)

One Way Arus Balik 1
KM 414 Semarang – KM 72 Cikampek

Rencana Jadwal
24 April (14.00 – 24.00 WIB)
25 April (08.00 WIB) – 26 April (08.00 WIB)

One Way Arus Balik 2
KM 414 Semarang – KM 72 Cikampek

Rencana Jadwal
29 April (14.00 – 24.00 WIB)
30 April (08.00 – 24.00 WIB)
1 Mei (08.00 WIB) – 2 Mei (08.00 WIB)

Keterangan

- Hijau = Hari Kerja
- Merah = Hari Libur / Cuti Bersama
- Orange = Hari Raya Idul Fitri
- BUJT WTR Grup sudah mempersiapkan perubahan yang terkait dengan *one way*, termasuk rambu pada TIP

g. PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk

PROYEK BERJALAN

Per Maret 2023



Proyek PTPP di Jawa Barat

Pendukung Kelancaran Arus Mudik Lebaran 2023



Progres : 100%



NAMA PROYEK

Flyover Kopo Bandung



LOKASI PROYEK

Bandung, Jawa Barat



PEMBERI KERJA

Kementerian PUPR



NILAI KONTRAK

Rp 262.064.755.549



MASA PELAKSANAAN

November 2020 – September 2022

Proyek PTPP di Jawa Barat

Pendukung Kelancaran Arus Mudik Lebaran 2023



Progres : 100%



NAMA PROYEK

Pembangunan Jalan Akses Tol Bandara Internasional Jawa Barat (BIJB Paket 1)



LOKASI PROYEK

Majalengka, Jawa Barat



PEMBERI KERJA

Astra Infra Toll Road Cikopo – Palimanan



NILAI KONTRAK

Rp 233.672.421.000



MASA PELAKSANAAN

September 2020 – Juli 2021

Proyek PTPP di Jawa Barat

Pendukung Kelancaran Arus Mudik Lebaran 2023



Progres : 100%



NAMA PROYEK

Rest Area KM 81 Jalan Tol Cikopo – Palimanan



LOKASI PROYEK

Jalan Tol Cikopo – Palimanan KM 81



PEMBERI KERJA

PT Gapura Trans Nusa



NILAI KONTRAK

Rp 19.732.002.641



MASA PELAKSANAAN

1 April 2023 – 30 April 2023

KONTRIBUSI PROYEK PT PP DALAM KEGIATAN MUDIK DI JAWA BARAT



REST AREA KM 81 CIPALI



Menyediakan tempat istirahat dan pelayanan untuk mendukung arus mudik & arus balik Hari Raya Idul Fitri 1444 H

Gambaran Umum

Proyek Junction Dawuan



Progres : 100%



NAMA PROYEK

Pekerjaan Pembangunan Junction Dawuan
Jalan Tol Cileunyi – Sumedang - Dawuan



LOKASI PROYEK

Kecamatan Kertajati, Kabupaten Majalengka, Provinsi Jawa Barat



PEMBERI KERJA

PT. Citra Karya Jabar Tol



NILAI KONTRAK

Rp 634.172.000.000



MASA PELAKSANAAN

Mei 2021 – Juni 2022

TOL JUNCTION DAWUAN

DALAM Mendukung KEGIATAN MUDIK 2023



Progress Pekerjaan sudah 100% pada Juni 2022, Untuk Persiapan Fungsional Mudik 2023, PT. PP memastikan untuk Ruas Junction Dawuan mulai dari Ramp 1 hingga Ramp 4 bisa dilewati dengan aman dan nyaman salah satunya melalui pembersihan tiap tiap lajur.



Tantangan & Mitigasi

Pekerjaan Proyek PTPP Di Provinsi Jawa Barat



TANTANGAN	MITIGASI	TEROBOSAN
KONDISI GEOLOGIS : 1. Jawa Barat berada pada patahan/ sesar sehingga diperlukan perbaikan batuan; 2. Kondisi geologis tanah di Jawa Barat dengan muka air tanah yang tinggi.	1. Melakukan survey geologis dan pengujian tanah secara menyeluruh pada area pembangunan; 2. Melakukan metode dewatering sebagai upaya menurunkan muka air tanah sehingga meminimalisir potensi kenaikan biaya (<i>cost</i>) dan memprioritaskan keselamatan (<i>safety</i>).	1. Pemanfaatan teknologi pada pemetaan geografis tanah Menggunakan teknologi digital terkini dengan pemanfaatan BIM (<i>laser scanner</i> , UAV atau geolistrik); 2. Penggunaan teknologi <i>dewatering</i> secara <i>continuous</i> pada area pembangunan.
Permasalahan pembebasan lahan di area lahan konstruksi.	Melakukan koordinasi dengan instansi terkait lahan (BPN/BPKH), pemerintah dan aparat setempat untuk pemetaan lahan dengan identifikasi dan appraisal terhadap lahan yang terdampak.	1. Menggunakan teknologi <i>digital</i> untuk kebutuhan pemetaan lahan, identifikasi dan appraisal; 2. Melibatkan mitra kerja lokal dan tokoh masyarakat setempat dalam proses pembebasan lahan.
Keterbatasan sumber daya lokal seperti alat, material dan tenaga kerja daerah Jawa Barat.	1. Memanfaatkan tenaga kerja lokal sesuai dengan keterampilan (<i>skill</i>) ; 2. Merekrut tenaga ahli material untuk melakukan rekayasa teknik dengan pemanfaatan material disekitar lokasi proyek.	Melakukan <i>value engineering</i> dalam metode pelaksanaan sehingga dapat memaksimalkan penggunaan alat dan material di daerah Jawa Barat

STRATEGI ROADMAP INOVASI & TEKNOLOGI



- PTPP telah memiliki roadmap atas **transformasi digital** yang terintegrasi dengan **pengelolaan inovasi & teknologi**
- Roadmap dibangun berdasarkan **trend kebutuhan market**, **trend teknologi konstruksi digital**, **IT Master Plan**, Rekomendasi **INDI 4.0**, gap maturitas **COBIT 2019**, dan compliance **ISO 56002-19650-27001**



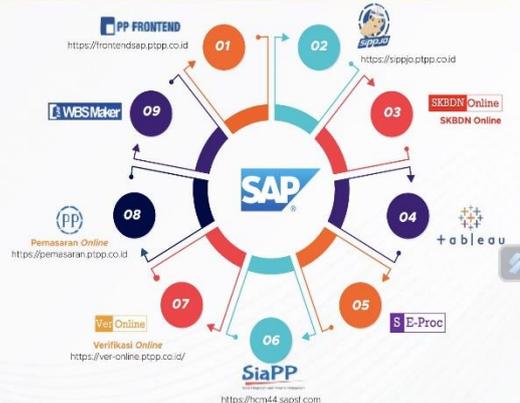
PENERAPAN INOVASI

Melalui *Smart Construction Technology*



- PTPP merupakan kontraktor pertama ASIA TENGGARA yang meraih sertifikasi ISO untuk BIM yakni ISO 19650 pada tahun 2019;
- BIM maturity level PTPP saat ini adalah pada dimensi 5D

- PTPP merupakan kontraktor pertama yang mengubah sistem SCM menjadi terpusat dengan memanfaatkan sistem ERP-SAP pada tahun 2016
- ERP di PTPP telah dikembangkan / inovasi oleh Tim Internal ERP menjadi berbagai produk teknologi turunan yaitu WBS Maker, Si MantaPP, Frontend, SiPPJO, SiaPP, dll



2. CATATAN DAN REKOMENDASI

Dari pertemuan yang dilakukan kepada seluruh mitra pada saat pelaksanaan kunjungan kerja reses ini, ada beberapa catatan yang perlu menjadi perhatian mitra atau BUMN yang diundang dalam pertemuan. Catatan tersebut antara lain adalah sebagai berikut:

- Beban lingkungan dan dampak sosial dari pembangunan tol Cisumdawu tetap harus mendapat perhatian dan jangan diabaikan. Mengingat terdapat banyak titik patahan di Jawa Barat, oleh karena itu ini harus menjadi catatan serius.
- PMN yang diterima oleh beberapa BUMN Karya, penggunaannya harus lebih hati-hati. Jangan sampai PMN yang diberikan, membuat kinerja keuangan BUMN yang menerima PMN mengalami penurunan keuangan.
- Lintasan kereta api yang hingga hari ini belum memiliki palang pintu dan petugas yang berjaga, agar menjadi perhatian PT KAI.
- Guna meningkatkan kinerja keuangan masing-masing BUMN, perlu adanya inovasi dan perbaikan terhadap manajemen dari masing2 perusahaan.

Dari berbagai data dan informasi, serta catatan yang diperoleh pada saat pelaksanaan kunjungan, ada beberapa hal yang perlu menjadi perhatian Komisi VI DPR RI, antara lain:

1. Komisi VI DPR RI mengapresiasi kinerja seluruh mitra kerja yang hadir, khususnya BUMN Karya terkait arus mudik dan arus balik Idul Fitri 2023 yang berjalan lancar tanpa ada kemacetan yang berarti
2. Komisi VI DPR RI meminta seluruh perusahaan BUMN karya agar lebih meningkatkan kinerja keuangan perusahaan melalui perbaikan dan inovasi terhadap manajemen masing-masing perusahaan.
3. Komisi VI DPR RI mengingatkan kepada BUMN Karya yang sudah menerima PMN agar penggunaannya lebih hati-hati dan jangan sampai PMN yang diberikan, membuat kinerja keuangan BUMN yang menerima PMN mengalami penurunan kinerja keuangan.
4. Komisi VI DPR RI perlu menyampaikan berbagai catatan yang telah diperoleh selama kunjungan untuk disampaikan kepada Kementerian BUMN dan Perusahaan BUMN terkait agar dilaksanakan sesuai dengan tugas, fungsi dan kewenangannya menurut aturan perundang-undangan yang berlaku.

3. DOKUMENTASI KEGIATAN







4. PENUTUP

Demikian laporan kunjungan kerja Komisi VI DPR RI ke Bandung, Provinsi Jawa Barat pada masa Reses Persidangan II Tahun Sidang 2022-2023. Kami mengharapkan berbagai data dan informasi yang diperoleh dalam laporan ini dapat menjadi bahan pertimbangan serta ditindaklanjuti dalam rapat-rapat Komisi VI DPR RI.

Bandung, 8 Mei 2023
Ketua Tim Kunker Komisi VI DPR RI
Ke Provinsi Jawa barat

MARTIN MANURUNG, S.E., M.A.

A – 352