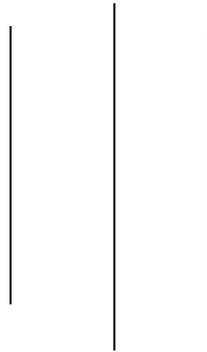




LAPORAN

**KUNJUNGAN SPESIFIK KOMISI V DPR RI
DALAM RANGKA MENINJAU PEMBANGUNAN SPAM
REGIONAL JATILUHUR I KABUPATEN BEKASI,
PROPINSI JAWA BARAT
TANGGAL 14 SEPTEMBER 2023**



**KOMISI V DPR RI
JAKARTA, 2023**

DAFTAR ISI

I. PENDAHULUAN	3
I.1. Dasar Hukum	3
I.2. Maksud dan Tujuan	3
I.3. Lokasi dan Waktu	4
I.4. Agenda Kunjungan	4
II. HASIL KUNJUNGAN KERJA	5
II.1. Temuan dan Permasalahan	5
II.2. Kesimpulan dan Rekomendasi	6
III. PENUTUP	7
IV. LAMPIRAN	8
Foto Kegiatan	8



**LAPORAN KUNJUNGAN SPESIFIK KOMISI V DPR RI
DALAM RANGKA MENINJAU PEMBANGUNAN SPAM JATILIHUR I
KABUPATEN BEKASI PROPINSI JAWA BARAT**

=====

I. PENDAHULUAN

I.1. Dasar Hukum

1. Amandemen Undang-Undang Dasar 1945; pada perubahan Pertama Pasal 20, Perubahan Kedua Pasal 20 A, perubahan Ketiga Pasal 23.
2. Undang-Undang RI Nomor 17 Tahun 2014 Tentang Majelis Permusyawaratan Rakyat, Dewan Perwakilan Rakyat, Dewan Perwakilan Daerah, dan Dewan Perwakilan Rakyat Daerah.
3. Peraturan Dewan Perwakilan Rakyat Indonesia Nomor 1 Tahun 2020 Tentang Tata Tertib.
4. Hasil Keputusan Rapat Intern Komisi V DPR RI.

I.2. Maksud dan Tujuan

Maksud Kunjungan Spesifik Komisi V DPR RI ini adalah untuk melakukan peninjauan Pembangunan SPAM Jatiluhur I Kabupaten Bekasi dan untuk menyerap aspirasi dalam rangka mencari solusi Pembangunan SPAM Jatiluhur I.

Tujuan dilaksanakan kunjungan kerja adalah dalam rangka melaksanakan fungsi dan tugas Dewan sesuai dengan Pasal 59, ayat (4), Peraturan Dewan Perwakilan Rakyat Indonesia Nomor 1 Tahun 2020 Tentang Tata Tertib, yaitu :

- butir a. *melakukan pengawasan terhadap pelaksanaan Undang-Undang, termasuk APBN, serta peraturan pelaksanaannya yang termasuk dalam ruang lingkup tugasnya.*
- butir d. *melakukan pengawasan terhadap kebijakan pemerintah.*

Selanjutnya Tata Tertib DPR RI Pasal 60 ayat (3) juga menyatakan bahwa: “Dalam melaksanakan tugas komisi sebagaimana dimaksud dalam Pasal 59 ayat (4) dan tindak lanjut

pengaduan masyarakat, komisi dapat.” butir f “*mengadakan kunjungan kerja dalam masa reses atau mengadakan kunjungan kerja spesifik dalam masa sidang, yang hasilnya dilaporkan dalam rapat komisi untuk ditindaklanjuti*”.

I.3. Lokasi dan Waktu

Kunjungan Kerja Spesifik ini dilaksanakan pada Tanggal 14 - 16 September 2023, yang dipimpin oleh Bapak Ridwan Bae (A-345/F-Golkar/Dapil Sulawesi Tenggara).

I.4. Agenda Kunjungan

Agenda kunjungan Kerja Spesifik Komisi V DPR RI, antara lain:

1. Pertemuan Komisi V DPR RI dengan Kementerian PUPR dan *stakeholders* terkait.
2. Peninjauan Progres Pembangunan SPAM Jatiluhur I Kabupaten Bekasi.

II. HASIL KUNJUNGAN KERJA

II.1. Temuan dan Permasalahan dalam Kunjungan Spesifik tersebut

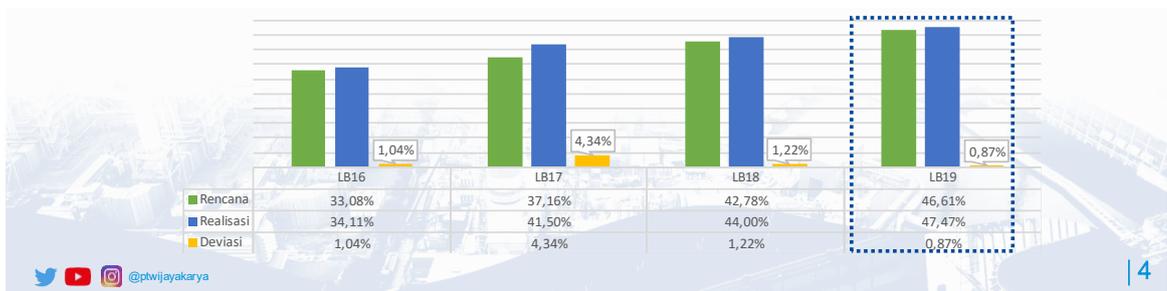
- 1) Kunjungan Spesifik Komisi V DPR RI difokuskan pada pengawasan pelaksanaan pembangunan SPAM Regional Jatiluhur I, yang merupakan proyek KPBU infrastruktur air minum dengan rencana kapasitas 4.750 liter per detik yang akan melayani masyarakat Kabupaten Karawang, Kabupaten Bekasi, Kota Bekasi, dan DKI Jakarta. Ruang lingkup yang akan dikerjasamakan dengan badan usaha antara lain pembangunan intake, pipa transmisi, instalasi pengolahan air, dan jaringan pengembangan utama.

Capaian Progress

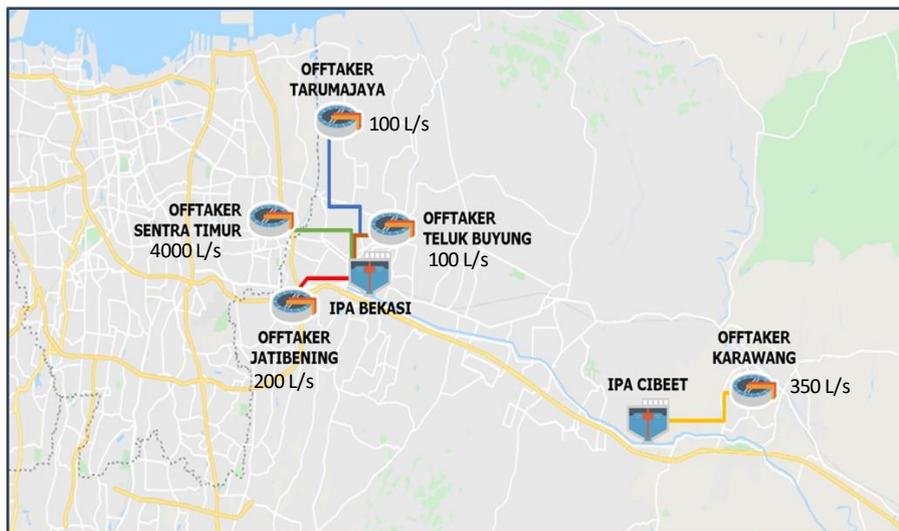
s.d. 20 Agustus 2023



No.	Uraian	Bobot Total (%)	Rencana (%)	Realisasi (%)	Deviasi (%)
1.	Konstruksi	94,247	41,427	42,159	+0,732
2.	Design	4,298	4,298	4,298	-
3.	Project Management	1,455	0,881	1,017	+0,136
	TOTAL	100,00	46,606	47,474	+0,868



SPAM Regional Jatiluhur I



-  **Total Kapasitas**
4.750 Liter/detik
IPA Bekasi 4.400
IPA Cibeet 350
-  **Nilai Investasi**
Rp 1,754 Triliun
-  **Skema Bisnis**
KPBU *Unsolicited*
Konsesi 34 Tahun
(Incl. konstruksi 3 tahun)
-  **Daerah Layanan**
DKI Jakarta 4.000 l/d
Kota Bekasi 300 l/d
Kab. Bekasi 100 l/d
Kab. Karawang 350 l/d
-  **Target Pelayanan**
DKI Jakarta 360.000 SR
Kota Bekasi 27.000 SR
Kab. Bekasi 9.000 SR
Kab. Karawang 31.500 SR

- 2) Proyek Strategis Nasional SPAM Jatiluhur I direncanakan memiliki 5 *offtaker* dari dua (2) instalasi pengolahan air (IPA). IPA Bekasi berkapasitas 4.400 Lpd akan melayani *offtaker* Jatibening, *offtaker* Teluk Buyung, *offtaker* Sentra Timur dan *offtaker* Tarumajaya. Sementara IPA Cibeet yang berkapasitas 350 Lpd akan melayani *offtaker* Karawang.

Rencana Penyerapan

Kota / Kabupaten	Tarif (Rp/m ³)	Kapasitas Layanan Air Curah (liter /detik)	satuan	Rencana Penyerapan Air Curah Pada Tahun Operasional				
				Tahun I	Tahun II	Tahun III	Tahun IV	Tahun V
				I	II	III	IV	V
DKI Jakarta	2799	4000	liter/detik	208	1,520	2,200	3,400	4,000
			%	5.20%	38%	65%	85%	100%
			SR	18,720	136,800	198,000	306,000	360,000
Kota Bekasi	2519	300	liter/detik	90	150	210	300	300
			%	30%	50%	70%	100%	100%
			SR	8,100	13,500	18,900	27,000	27,000
Kab. Bekasi	2519	100	liter/detik	30	50	70	100	100
			%	30%	50%	70%	100%	100%
			SR	2,700	4,500	6,300	9,000	9,000
Kab. Karawang	2491	350	liter/detik	57.72	130.76	204.23	350	350
			%	16.49%	37.36%	58.35%	100%	100%
			SR	5,194	11,768	18,380	31,500	31,500

- 3) Total investasi (Hulu – Hilir) pada proyek SPAM Regional Jatiluhur I adalah Rp 12,69 Triliun. Lingkup hulu menggunakan skema KPB *unsolicited* dengan PJK Menteri PUPR dan BUP PT Wika Tirta Jaya Jatiluhur, dengan total Investasi hulu Rp. 1,75 Triliun (13,82%). Sedangkan investasi Hilir (Pemerintah Daerah adalah sebesar Rp. 10,93 Triliun (86,18%). Lingkup hilir (kewajiban masing-masing Pemerintah Daerah *offtakers*), yang dibiayai melalui:
- Dukungan APBN (RPM & SBSN): Rp 1,44 Triliun (11,32%).
 - APBD Rp 189,16 Miliar (1,49%).
 - Business to Business* (B2B): Rp 9,28 Triliun (73,11%).
 - PDAM: Rp 33,08 Miliar (0,26%).
- 4) Pelaksanaan Proyek Strategis Nasional Jatiluhur diharapkan memperhatikan kualitas, baik saat pelaksanaan konstruksi pembangunan SPAM, pekerjaan perpipaan, maupun saat pekerjaan mekanikal. Selain itu, pengawasan dalam kebersihan sumber air dan fasilitas lainnya agar terhindar dari bahan berbahaya yang dapat menimbulkan dampak lainnya bagi masyarakat pengguna air minum tersebut.

II.2. Kesimpulan dan Rekomendasi

Kesimpulan dan rekomendasi Kunjungan Spesifik Komisi V DPR RI ini sebagai berikut:

1. Komisi V DPR RI memberikan apresiasi kepada Kementerian PUPR atas pembangunan Sistem Penyediaan Air Minum (SPAM) Regional Jatiluhur I dalam rangka pemenuhan kebutuhan air minum sekaligus untuk mengurangi penggunaan air tanah oleh masyarakat, demi meningkatkan kesehatan dan kualitas hidup.
2. Komisi V DPR RI meminta Kementerian PUPR untuk mempercepat penyelesaian Proyek Strategis Nasional SPAM Regional Jatiluhur I sesuai target yang ditentukan dengan tetap memperhatikan kualitas dan keselamatan kerja, termasuk penyelesaian terkait pembebasan lahan masyarakat demi terwujudnya sistem penyediaan air minum yang berkualitas, harga terjangkau dan efisien.
3. Komisi V DPR RI meminta Kementerian PUPR untuk meningkatkan pengawasan terhadap lingkungan di sekitar kawasan proyek SPAM Regional Jatiluhur I agar kondisi air baku yang akan diproduksi dan dialiri ke masyarakat tidak tercemar oleh bahan berbahaya.
4. Komisi V DPR RI akan melakukan pembahasan bersama dengan Menteri PUPR terkait konsesi proyek infrastruktur dan sumber pendanaan proyek dengan skema KPBU yang ditangani oleh kementerian tersebut dalam rangka peningkatan pengawasan dan penggelolaannya.

III. PENUTUP

Demikian Laporan Kunjungan Spesifik Komisi V DPR RI ke SPAM Jatiluhur I telah dilaksanakan. Laporan ini menjadi masukan bagi Komisi V DPR RI dan akan ditindaklanjuti dalam rapat bersama Kementerian terkait yang menjadi Mitra Kerja Komisi V DPR RI.

KETUA TIM

ttd

RIDWAN BAE

A-345

IV. LAMPIRAN

Foto Kegiatan



