



# **LAPORAN**

**KUNJUNGAN KERJA SPESIFIK KOMISI V DPR RI  
DALAM RANGKA PENINJAUAN BUMDES  
MITRA USAHA BANGUN DESA CIAWIGAJAH  
KECAMATAN BEBER KABUPATEN CIREBON  
PROVINSI JAWA BARAT  
TANGGAL 11- 13 JULI 2023**



**KOMISI V DPR-RI**

**JAKARTA, 2023**

## DAFTAR ISI

<b>I. PENDAHULUAN.....</b>	<b>3</b>
I.1. Dasar Hukum .....	3
I.2. Maksud dan Tujuan .....	3
I.3. Lokasi dan Waktu .....	4
I.4. Agenda Kunjungan .....	4
<b>II. HASIL PERTEMUAN DAN PENINJAUAN.....</b>	<b>4</b>
II.1. Profil BUMDES Mitra Usaha Bangun Desa Ciawigajah .....	4
II.2. Hasil Pertemuan, Usulan dan Permasalahan .....	9
II.3. Kesimpulan dan Rekomendasi.....	10
<b>III. PENUTUP .....</b>	<b>11</b>
<b>Lampiran</b>	
Foto Kegiatan .....	12



**LAPORAN KUNJUNGAN KERJA SPESIFIK KOMISI V DPR RI  
DALAM RANGKA PENINJAUAN BUMDES MITRA USAHA BANGUN  
DESA CIAWIGAJAH KECAMATAN BEBER  
KABUPATEN CIREBON PROVINSI JAWA BARAT  
TANGGAL 11 – 13 JULI 2023**

=====

## **I. PENDAHULUAN**

### **I.1. Dasar Hukum**

1. Amandemen Undang-Undang Dasar 1945; pada perubahan pertama Pasal 20, perubahan kedua Pasal 20 A, perubahan ketiga Pasal 23;
2. Undang-Undang RI Nomor 17 Tahun 2014 Tentang Majelis Permusyawaratan Rakyat, Dewan Perwakilan Rakyat, Dewan Perwakilan Daerah, dan Dewan Perwakilan Rakyat Daerah;
3. Peraturan Dewan Perwakilan Rakyat Indonesia Nomor 1 Tahun 2020 Tentang Tata Tertib.
4. Hasil Keputusan Rapat Intern Komisi V DPR RI tanggal 16 Mei 2023.

### **I.2. Maksud dan Tujuan**

Maksud Kunjungan Kerja Komisi V DPR RI ke BUMDES Mitra Usaha Bangun Desa Ciawigajah Kecamatan Beber Kabupaten Cirebon Provinsi Jawa Barat adalah untuk meninjau Program Pembangunan Desa, Daerah Tertinggal dan Transmigrasi, khususnya pengembangan usaha dan kinerja yang sedang dilakukan BUMDES Mitra Usaha Bangun serta mendengarkan pendapat dan tanggapan secara langsung manfaat bagi masyarakat Desa Ciawigajah.

Tujuan dilaksanakannya kunjungan kerja adalah dalam rangka melaksanakan fungsi dan tugas Dewan sesuai dengan Pasal 59, ayat (4), Peraturan Dewan Perwakilan Rakyat Indonesia Nomor 1 Tahun 2020 Tentang Tata Tertib, yaitu:

butir a. *melakukan pengawasan terhadap pelaksanaan Undang-Undang, termasuk APBN, serta peraturan pelaksanaannya yang termasuk dalam ruang lingkup tugasnya;*

butir d. *melakukan pengawasan terhadap kebijakan pemerintah.*

Selanjutnya Tata Tertib DPR RI Pasal 60 ayat (3) juga menyatakan bahwa:

“Dalam melaksanakan tugas komisi sebagaimana dimaksud dalam Pasal 59 ayat (4) dan tindak lanjut pengaduan masyarakat, komisi dapat:”

butir f *mengadakan kunjungan kerja dalam masa reses atau mengadakan kunjungan kerja spesifik dalam masa sidang, yang hasilnya dilaporkan dalam rapat komisi untuk ditindaklanjuti.*

### **I.3. Lokasi dan Waktu**

Kunjungan Kerja Spesifik ke BUMDES Mitra Usaha Bangun Desa Ciawigajah Kecamatan Beber Kabupaten Cirebon Provinsi Jawa Barat dilaksanakan pada Masa Persidangan V Tahun Sidang 2022-2023 pada tanggal 11 – 13 Juli 2023, yang dipimpin oleh **Bapak H. DEDI WAHIDI, S.pd. (A-13/F-PKB/Dapil Jabar VIII)**.

### **I.4. Agenda Kunjungan**

Agenda Kunjungan Kerja Spesifik Komisi V DPR RI di BUMDES Mitra Usaha Bangun Desa Ciawigajah Kecamatan Beber Kabupaten Cirebon Provinsi Jawa Barat adalah: melakukan pertemuan dengan Kementerian Desa, PDT dan Transmigrasi, Pemerintah Kabupaten Cirebon, Pemerintah Kecamatan Beber, Pemerintah Desa Ciawigajah, Direktur dan pengurus BUMDES Mitra Usaha Bangun Desa, perwakilan pendamping desa, dan masyarakat Desa Ciawigajah.

## **II. HASIL PERTEMUAN DAN PENINJAUAN**

### **II.1. Profil BUMDES Mitra Usaha Bangun Desa Ciawigajah**

#### **Dasar Hukum Bumdes Mitra Usaha Bangun:**

1. Undang-Undang Cipta Kerja No. 11 Tahun 2020
2. Undang-undang No. 6 tahun 2014 tentang Desa
3. Peraturan Menteri Desa, Pembangunan Daerah Tertinggal, dan Transmigrasi Republik Indonesia No. 2 tahun 2015 tentang Pedoman Tata Tertib dan Mekanisme Pengambilan Keputusan Musyawarah Desa;

4. Peraturan Menteri Desa, Pembangunan Daerah Tertinggal dan Transmigrasi Republik Indonesia No. 4 tahun 2015 tentang Pendirian, Pengurusan dan Pengelolaan, dan Pembubaran Badan Usaha Milik Desa;
5. Persetujuan Pendaftaran Nama BUMDES dari Menteri Desa, Pembangunan Daerah Tertinggal dan Transmigrasi Republik Indonesia dengan nomor pendaftaran BUMDES 3209132004-1-002091;
6. Sertifikat Pendafrtan Pendirian Badan Hukum BUM Desa Mitra Usaha Bangun Desa Ciawi Gajah di Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia Nomor: AHU-081449.AH.01.33. Tahun 2022.

DATA PROFIL BUMDES	
Nama BUM Desa	: BUMDES MITRA USAHA BANGUN DESA CIAWI GAJAH
Alamat Lengkap BUM Desa	: JL. Ahmad Yani No. 63 Rt. 02 Rw. 07 Blok wage Desa Ciawigajah, Kec. Beber, Kab. Cirebon, Prov. Jawa Barat
Alamat Kantor Desa	: JL. Ahmad Yani No. 63 Desa Ciawigajah, Kec. Beber, Kab. Cirebon, Prov. Jawa Barat
Ketua/Direktur BUM Desa	: Akhmad Fauzi Bisri
Sekretaris BUM Desa	: M. Jojo Joharudin
Keuangan BUM Desa	: Tuti Alawiyah
Beroperasi Sejak	: Tahun 2016
Unit Usaha Utama BUM Desa	: Unit Perdagangan Unit Pertanian & Peternakan Unit Jasa Pelayanan Unit Industri Unit Wisata
Jenis – Jenis Unit Usaha BUM Desa	: 1. Foto Copy, Laminating Dan Wifi 2. Cocok Tanam Sayur Mayur, Ternak Sapi Dan Kambing Etawa 3. Pamsimas/PAM Des (Air Bersih Untuk Warga) 4. Air Minum Dalam Kemasan (AMDK) “Ciawi Water” 5. Agro Wisata
Penyertaan Modal di Awal	: 1. PAM DESA Rp 532.258.500,- Tahun 2016 s.d 2022 dari Desa

		2. AMDK Rp. 300.000.000,- Tahun 2017, dari Desa dan Pihak ke tiga Rp. 304.500.000,- 3. Rp. 350.000.000 dari Desa Ciawigajah infrastruktur bangunan pengolahan sampah.
Pendapatan dari Unit Usaha	:	1. Unit Usaha Pam Desa 350 Pelanggan 2. Unit Usaha Industri Air Minum Dalam Kemasan (Amdk) "Ciawi Water" 3. Unit Usaha Pertanian & Peternakan
Sasaran Hasil Penjualan	:	Domestik dan Online melalui Shopee
Metoda Penjualan	:	Retail (Pembuatan Kios/Etalase)
Omzet rata-rata BUM Desa per Bulan	:	Rp 21.600.000,-
Omzet BUM Desa per Tahun	:	1. Tahun 2018 Rp . 108.000.000,-/tahun 2. Tahun 2019 Rp . 120.000.000,-/tahun 3. Tahun 2020 Rp . 198.000.000,-/tahun 4. Tahun 2021 Rp . 420.000.000,-/tahun 5. Tahun 2022 Rp. 450.000.000,-/tahun
Kontribusi Bagi PADes	:	Persentase Kontribusi PADes 50 % dari Laba bersih
Kontribusi Sosial	:	Persentase Kontribusi Sosial kewenangan pemdes (BUMDES tidak mengalokasikan)
Pembagian Hasil Usaha Lainnya	:	Penambahan Modal 50 % dari laba bersih
Mitra Usaha	:	Kerjasama dengan Shoppe, BP SPAM, Masyarakat
Mitra Kerja	:	Dinas PMD Kabupaten/Provinsi Jawa Barat, Dinas LH, Dinas Pertanian
Kegiatan Usaha yang Akan dikembangkan	:	1. Agro Wisata Cocok meliputi : a. Tanaman ubi jalar, tanaman bengkoang, tanaman padi, tanaman cabe,dan lainnya. b. Pupuk organik dari kohe ternak sapi, kambing etawa dan kambing lokal warga. 2. Peternakan 3. Pamsimas/PAM Des (Air Bersih Untuk Warga) 4. Air Minum Dalam Kemasan (AMDK) "Ciawi Water"
Nama PLD/PD/TA/TAPM	:	Kusman Suryana (PLD) Muhdis Samsul Rifai (TAPM)

- Bumdes didirikan atas prakarsa masyarakat desa dengan Legalitas Badan Usaha
  - Perdes No.03 tahun 2006
  - Perdes No.02 tahun 2015
  - Perdes No.05 tahun 2021
  - Badan Hukum No. AHU-08149.AH.01.33. TAHUN 2022
  - Anggaran Dasar (AD) dan Anggaran Rumah Tangga (ART).
- VISI : mewujudkan kesejahteraan masyarakat Desa Ciawigajah melalui pengembangan usaha ekonomi dan pelayanan social
- MISI :
  - Pengembangan Usaha Peternakan melalui Pemberdayaan para peternak.
  - Pembangunan layanan sosial melalui sistem jaminan sosial bagi rumah tangga miskin.
  - Pemenuhan Kebutuhan Pokok Masyarakat desa.
  - Mengembangkan jaringan kerjasama ekonomi dengan berbagai pihak.
  - Mengelola dana program yang masuk ke Desa bersifat dana bergulir terutama dalam rangka pengentasan kemiskinan dan pengembangan usaha ekonomi perdesaan.
- DATA ADMINISTRATIF
  - Jumlah Penduduk 7.248 Jiwa terdiri Jumlah KK 2.277 yang berada pada 12 RW dan 29 RT;
  - Luas wilayah 315,056 Ha yang terdiri tanah perumahan dan pekarangan 99.28 Ha,
  - Pesawahan 199,001 Ha, Areal hutan rakyat 27 Ha dan lain lain 9.86 ha. ;
- Sekretariat BUMDES Mitra Usaha Bangun Desa beralamat kantor di JL. Ahmad Yani No.63 Rt.02/Rw.07 Blok Wage Desa Ciawigajah, Kecamatan Beber, Kabupaten Cirebon, Provinsi Jawa Barat. Kegiatannya BUMDES setiap unit usaha adalah :
  - Unit Usaha PAM Desa melayani kurang lebih 350 Pelanggan dengan Abodemen Rp. 2.000,-/User, Air Bersih Rp. 2.000,-/Kubikasi, dan Rata-Rata Pendapatan Rp. 78 Juta/Tahun;

- Unit Usaha Industri Air Minum Dalam Kemasan (AMDK) “Ciawi Water” menjual AMDK Rp. 12.500,-/Dus, dengan produksi sebesar 13.750 Dus/bln, rata-rata AMDK “Ciawi Water” Rp. 171.875.000,-/bln, dengan persentase BUMDES Rp. 215,-/dus;
- Unit Usaha Pertanian & Peternakan Ternak Sapi 10 ekor dengan rasio kematian 15%, dengan harga jual rata-rata Rp. 18.000.000,-/Ekor. Sedangkan Kambing Etawa 55 ekor dengan rasio kematian 15%, dengan harga jual rata-rata Rp. 1.800.000,-/Ekor. Persentase BUMDES 20% dari Keuntungan Penjualan Tahunan. Selain itu dari peternakan ini dibuat Pupuk Organik Kohe Kambing Etawa Dan Kambing Local Warga yang mampu memproduksi pupuk organik 37.500 Kg, harga jual pupuk organik Rp.2500,-/Kg, rata-rata penjualan pupuk organik Rp. 93.750.000,-/Bulan dengan Persentase BUMDES Rp. 150/Kg.
- Unit pengolahan sampah.
- SUMBER DAYA ALAM
  - Sungai Cimanis dan Cicawi Yang Indah terdapat air terjun yang berpotensi untuk tujuan wisata;
  - 7 titik sumber mata air;
  - Sejarah legenda gua liang putri dan batu badugang jaya;
  - Hutan desa untuk bumi perkemahan;
  - Lahan pertanian yang luas 199 ha.
- Usaha unit desa tersebut menekankan program kesejahteraan masyarakat dan pemberdayaan masyarakat. Kepala Desa beserta jajarannya mengadakan rembuk bersama warga, melakukan pemetaan, dan memutuskan usaha yang hendak dijalankan, selanjutnya unit usaha dijalankan secara profesional namun dengan semangat gotong royong.
- BUMDES memberi solusi terhadap permasalahan yang dihadapi di perdesaan seperti pada masalah pengangguran dan ekonomi. Usaha yang ada dijalankan bersama warga desa, sehingga dapat menyerap tenaga kerja. Selain itu hasil BUMDES juga digunakan untuk kesejahteraan dan pemberdayaan masyarakat seperti beasiswa pendidikan, mitigasi angka pengangguran, dan lainnya.

- Target BUMDES Ciawigajah adalah meningkatkan pendapatan menjadi Rp 3 miliar per tahun. Dari konsistensi dan komitmen unit usaha yang dijalankan, Kepala Desa optimis target Rp 3 miliar per tahun dapat tercapai.
- Kendala saat ini yang dialami oleh BUMDES Mitra Usaha adalah sebagai berikut :
  - Pemasaran hasil produksi yang belum maksimal;
  - Infrastruktur bangunan pengolahan yang belum memadai dan sesuai dengan *plan project*;
  - Provit/laba yang belum sesuai harapan dengan penyertaan modal;
  - Kebutuhan modal yang lebih besar; dan
  - Belum ada Pelatihan dari pihak Mitra Usaha Shopee.

## **II.2. Hasil Pertemuan, Usulan dan Permasalahan**

Beberapa usulan dan permasalahan yang perlu diperhatikan semua pihak pada kunjungan kerja hari ini, antara lain:

- Kami sangat mengapresiasi atas usaha yang dilakukan oleh BUMDES Mitra Usaha Bangun karena mengelola suatu masalah menjadi potensi yang dikelola secara gotong royong menjadi keuntungan yaitu pengelolaan air minum, pertanian dan peternakan yang kedepannya perlu kreatifitas melihat potensi-potensi lainnya sehingga dapat dikelola menjadi suatu usaha baru dan akhirnya menjadi keuntungan;
- Perlu kita ketahui bersama kehadiran BUMDES pertama kali di tahun 2014, pendirian BUMDES dikarenakan runtuhnya perekonomian yang ada di desa setelah tidak ada lagi koperasi Unit Desa (KUD), tidak adanya usaha desa maka kegiatan ekonomi juga tidak ada, maka dari itu butuh badan usaha desa yang definitif dan tidak bersifat ad hoc;
- Perlunya kita perhatikan bersama, bahwa tujuan inti pembentukan BUMDES yaitu adanya jiwa wiraswasta baru, agar usaha desa dapat berkembang lebih besar dan menjadi pusat kegiatan ekonomi desa;
- Kami menghimbau agar BUMDES tidak memonopoli semua kegiatan ekonomi di desa, agar BUMDES menjadi pusat kegiatan ekonomi desa yang bisa menopang usaha lain di desa tersebut;
- Kami mengapresiasi peningkatan besaran penyertaan modal BUMDES Mitra Usaha Bangun Desa Ciawigajah;

- Kami apresiasi pertumbuhan ekonomi desa melalui BUMDES dan kami berharap di waktu mendatang semua desa di Indonesia dapat mencapai pertumbuhan ekonomi desa yang signifikan;
- Kami apresiasi atas usaha ternak kambing etawa dan pengelolaan sampah yang sangat dibutuhkan masyarakat saat ini khususnya di Desa Ciawigajah;
- Meminta Bumdes untuk mempertimbangkan penggunaan kemasan air dengan menggunakan kertas agar tidak menggunakan bahan plastik yang tidak bisa terurai dan berbahaya;
- Kami meminta pendekatan pengelolaan BUMDES jangan semata-mata mengedepankan keuntungan tetapi juga memperhatikan aspek sosial masyarakat sehingga dapat tercipta desa mandiri yang kuat yang masyarakat desa yang tangguh;
- UU No. 5 tahun 2014 dapat memperkuat peran dan fungsi masyarakat desa dan kepala desa yang dapat membuat inovasi dan pengembangan dalam melakukan usaha. Sehingga dana desa tersebut dapat memperkuat dukungan terkait badan usaha yang ada di desa;
- Perlunya Kepala Desa memperhatikan dan meningkatkan pengembangan sumber daya manusia yang berasal dari masyarakat sekitar BUMDES agar kedepannya bisa menciptakan wiraswasta baru di desa tersebut.

### **II.3. Kesimpulan dan Rekomendasi**

Beberapa kesimpulan dan rekomendasi yang diperoleh dari Kunjungan Kerja Spesifik Komisi V DPR RI dalam rangka peninjauan BUMDES Mitra Usaha Bangun Desa Ciawigajah Kecamatan Beber Kabupaten Cirebon Provinsi Jawa Barat, antara lain:

1. Komisi V DPR RI memberikan apresiasi kepada Kementerian Desa, PDT dan Transmigrasi atas inisiasi dan pendampingan dalam upaya pengembangan BUMDES Mitra Usaha Bangun, sebagai langkah nyata dalam memperkuat kemandirian dan pemberdayaan masyarakat Desa:
2. Komisi V DPR RI meminta Kementerian Desa, PDT dan Transmigrasi agar meningkatkan alokasi anggaran dalam pengembangan BUMDES Mitra Usaha Bangun sehingga dapat mengembangkan jenis usaha baru dan yang lebih luas area pemasarannya.

3. Komisi V DPR RI meminta kepada pengelola BUMDES Mitra Usaha Bangun agar mempertahankan capaian yang telah diperoleh dan terus meningkatkan kreativitas pengembangan usaha agar tujuan peningkatan ekonomi desa sekaligus meningkatkan kesejahteraan masyarakat Desa Ciawigajah.
4. Komisi V DPR RI meminta Kementerian Desa, PDT dan Transmigrasi dan BUMDES Mitra Usaha Bangun untuk usaha-usaha perkuatan modal bersama stakeholder terkait yaitu pemerintah daerah, lembaga perbankan dan lembaga keuangan lainnya yang sesuai perundang undangan dan peraturan.
5. Komisi V DPR RI meminta seluruh stake holder BUMDES agar memperhatikan dan mengembangkan sumber daya manusia di sekitar wilayah BUMDES sehingga pemberdayaan masyarakat desa bisa berdaya saing dan mandiri.

### **III. PENUTUP**

Demikian Laporan Kunjungan Kerja Spesifik Komisi V DPR RI dalam rangka pengawasan dan peninjauan ke BUMDES Mitra Usaha Bangun Desa Ciawigajah Kecamatan Beber Kabupaten Cirebon Provinsi Jawa Barat yang dilaksanakan pada tanggal 11 – 13 Juli 2023. Laporan ini menjadi masukan bagi Komisi V DPR RI dan dapat ditindaklanjuti Pemerintah dalam perbaikan untuk melakukan perbaikan kinerja dan pengembangan pedesaan yang sangat dibutuhkan masyarakat. Pembangunan Desa yang tepat dan berdaya guna melalui BUMDES akan mampu menciptakan desa yang mandiri dan terampil dalam mengelolah sumber daya lokal di Desa, sesuai dengan tujuan pemerintah dibidang Desa yaitu peningkatan kemakmuran, kesejahteraan, dan ekonomi masyarakat Desa melalui BUMDES.

**Ketua Tim**

**ttd**

**H. DEDI WAHIDI,S.pd**

**A-13**

## LAMPIRAN

### Foto Kegiatan











