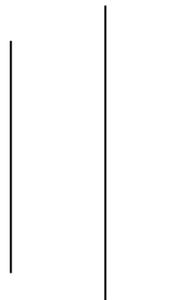




**LAPORAN**  
**KUNJUNGAN KERJA SPESIFIK KOMISI V DPR RI**  
**DALAM RANGKA PENINJAUAN BADAN USAHA MILIK DESA**  
**(BUMDESA) BINANGUN JATI UNGGUL,**  
**DESA JATIREJO, KECAMATAN LENDAH,**  
**KABUPATEN KULONPROGO**

**TANGGAL 06 – 08 JULI 2023**



**KOMISI V DPR-RI**  
**JAKARTA, 2023**

## DAFTAR ISI

<b>I. PENDAHULUAN .....</b>	<b>3</b>
I.1. Dasar Hukum .....	3
I.2. Maksud dan Tujuan .....	3
I.3. Lokasi dan Waktu .....	4
I.4. Agenda .....	4
<b>II. PROFIL OBJEK KUNJUNGAN, TEMUAN LAPANGAN DAN REKOMENDASI .....</b>	<b>5</b>
A. Tinjauan Umum: Profil Objek Kunjungan .....	5
B. Temuan/ Kendala di Lapangan .....	11
C. Rekomendasi .....	12
<b>III. PENUTUP .....</b>	<b>12</b>
<b>LAMPIRAN</b>	
Dokumentasi .....	13



**LAPORAN KUNJUNGAN KERJA SPESIFIK KOMISI V DPR RI  
DALAM RANGKA PENINJAUAN BUMDES JATI UNGGUL,  
DESA JATI REJO, KEC. LENDAH, KAB. KULONPROGO  
TANGGAL 6 – 8 JULI 2023**

=====

## **I. PENDAHULUAN**

### **I.1. Dasar Hukum**

1. Amandemen Undang-Undang Dasar 1945; pada perubahan Pertama Pasal 20, Perubahan Kedua Pasal 20 A, perubahan Ketiga Pasal 23;
2. Undang-Undang RI Nomor 17 Tahun 2014 Tentang Majelis Permusyawaratan Rakyat, Dewan Perwakilan Rakyat, Dewan Perwakilan Daerah, dan Dewan Perwakilan Rakyat Daerah;
3. Peraturan Dewan Perwakilan Rakyat Indonesia Nomor 1 Tahun 2020 Tentang Tata Tertib, Pasal 7 huruf d; dan
4. Hasil keputusan Rapat Intern Komisi V DPR RI.

### **I.2. Maksud dan Tujuan**

Maksud Kunjungan Kerja Komisi V DPR RI ini adalah untuk meninjau Program Pembangunan Desa, Daerah Tertinggal dan Transmigrasi, khususnya pengembangan BUMDesa Binangun Jati Unggul demi mendukung desa yang mandiri, maju dan berdaya saing.

Tujuan dilaksanakannya Kunjungan Kerja adalah dalam rangka melaksanakan Fungsi dan Tugas Dewan sesuai dengan Pasal 59 ayat (4), Peraturan Dewan Perwakilan Rakyat Republik Indonesia Nomor 1 Tahun 2020 Tentang Tata Tertib, yaitu:

butir a. *melakukan pengawasan terhadap pelaksanaan undang-undang, termasuk APBN, serta peraturan pelaksanaannya yang termasuk dalam ruang lingkup tugasnya;*

butir d. *Melakukan pengawasan terhadap kebijakan pemerintah.*

Selanjutnya Tata Tertib DPR RI Pasal 60 ayat (3) juga menyatakan bahwa: "Dalam melaksanakan tugas komisi sebagaimana dimaksud dalam Pasal 59 ayat (4) dan tindak lanjut pengaduan masyarakat, komisi dapat:"

butir f *mengadakan kunjungan kerja dalam masa reses atau mengadakan kunjungan kerja spesifik dalam masa sidang, yang hasilnya dilaporkan dalam rapat komisi untuk ditindaklanjuti.*

### **I.3. Lokasi dan Waktu**

Kunjungan Kerja ini diselenggarakan di Bumdesa Binangun Jati Unggul, Desa Jatirejo, Kecamatan Lendah, Kab. Kulonprogo, Provinsi D I Yogyakarta, dengan waktu pelaksanaannya adalah tanggal 6 – 8 Juli 2023. Rombongan **dipimpin oleh Wakil Ketua Komisi V DPR RI Bpk. Ir. H. Ridwan Bae (FPG/ A-345/ Dapil Sultra).**

### **I.4. Agenda Kunjungan**

Beberapa agenda kegiatan dalam Kunjungan Kerja Spesifik tersebut adalah pertemuan dengan pejabat dan *stakeholders* sebagai berikut:

1. Pejabat perwakilan dari Kementerian Desa, Pembangunan Daerah Tertinggal dan Transmigrasi
2. Kepala Biro Bina Pemberdayaan Masyarakat (BERMAS) Setda D I Yogyakarta,
3. Plh. Bupati Kulon Progo; dan
4. Direktur BUMDesa Binangun Jati Unggul.

## II. PROFIL OBJEK KUNJUNGAN, TEMUAN LAPANGAN DAN REKOMENDASI

### A. Tinjauan Umum: Profil BUMDes Binangun Jati Unggul

DATA PROFIL BUM DESA		
Nama BUM Desa	:	BUMDES BINANGUN JATI UNGGUL
Alamat Lengkap BUM Desa	:	Kompleks Kalurahan Jatirejo, Botokan, Jatirejo, Lendah, Kulon Progo, Daerah Istimewa Yogyakarta 55663.
Alamat Kantor Desa	:	Kompleks Kalurahan Jatirejo, Botokan, Jatirejo, Lendah, Kulon Progo, Daerah Istimewa Yogyakarta 55663.
Nama Ketua/Direktur BUM Desa	:	TRISTI SINTAWATI
Nama Sekretaris BUM Desa	:	LUTFI IKA SEPTERINA
Nama Bagian Keuangan BUM Desa	:	YUNI RAHMAWATI
Nomor Telepon Ketua BUM Desa	:	081802747491
Nomor Telepon Sekretaris BUM Desa	:	081804092192
Nomor Telepon Bendahara/Bag. Keuangan BUM Desa	:	085600928928
Beroperasi Sejak	:	16 Agustus 2016
Sudah Mendaftarkan Nama BUM Desa pada website <a href="http://www.bumdes.kemendes.go.id">www.bumdes.kemendes.go.id</a>	:	SUDAH

## DATA PROFIL BUM DESA

Evidence Pendaftaran Nama BUMDesa	:	
Sudah Mendaftarkan Dokumen Badan Hukum BUM Desa pada website <a href="http://www.bumdes.kemendesa.go.id">www.bumdes.kemendesa.go.id</a>	:	
Evidence Pendaftaran Nama BUMDesa	:	
Unit Usaha Utama BUM Desa	:	Unit Resto dan Wisata
Jenis – Jenis Unit Usaha BUM Desa	:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Unit Jasa keuangan ( Simpan Pinjam )</li> <li>2. Perdagangan &amp; Produksi Pertanian ( Pengolahan padi dan turunannya )</li> <li>3. Resto &amp; Wisata ( Pengelolaan Resto dan Wisata Bukit Cubung )</li> </ol>
Penyertaan Modal di Awal	:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Pada tahun 2007 mendaoatkan dana dari Pemerindah Daerah Kab. Kulon Progo sebesar Rp 561,496,000.00 yang digunakan untuk modal usaha Lembaga Keuangan Mikro.</li> <li>2) Pada tahun 2017 Penyertaan modal desa Rp.38.504.000,00</li> <li>3) Pada tahun 2018 Penyertaan modal desa Rp.50.000.000,00</li> <li>4) Pada tahun 2019 Penyertaan modal desa Rp.350.000.000,00</li> </ol>

## DATA PROFIL BUM DESA

- 5) Pada tahun 2020 Penyertaan modal desa Rp.375.000.000,00
- 6) Pada Tahun 2021, Penyertaan Modal dari Desa sebesar Rp 425.000.000,00 yang dialokasikan untuk Unit Perdagangan & Produksi Pertanian sebesar Rp 50.000.000,00 untuk pengembangan usaha dan Rp 375.000.000,00 untuk pembangunan di Unit Resto & Wisata Bukit Cubung
- 7) Pada Tahun 2022, Penyertaan Modal dari Desa sebesar Rp 460.000.000,00 yang dialokasikan untuk Unit Perdagangan & Produksi Pertanian sebesar Rp 50.000.000,00 untuk pengembangan usaha Gas LPG dan Rp 410.000.000,00 untuk pembangunan di Unit Resto & Wisata Bukit Cubung
- 8) Pada Tahun 2023 penertaan modal desa Rp.150.000.000,00

## VISI

**Meningkatkan Kesejahteraan Masyarakat  
dan Kemandirian Desa Jatirejo**



# MISI

1. Mengembangkan unit usaha baru BUM Desa
2. Mengoptimalkan aset desa
3. Mendorong pembangunan ekonomi desa hingga kesejahteraan masyarakat meningkat
4. Menciptakan peluang dan jaringan pasar untuk memasarkan usaha ekonomi desa
5. Mengembangkan kerjasama dengan pihak ketiga
6. Meningkatkan kualitas pelayanan BUM Desa
7. Meningkatkan pendapatan asli desa

## Bidang Usaha



Jasa  
Keuangan



Perdagangan &  
Produksi Pertanian



Resto &  
Wisata

# RESTO DAN WISATA BUKIT CUBUNG



# PENGEMBANGAN BUKIT CUBUNG



# PRESTASI

- Best Practice Kategori Kinerja Terbaik
- Best Practice Kategori Inovasi
- Good Practice Peringkat 1 Kulon Progo



# KERJA SAMA

- BULOG Divre Yogyakarta
- Angkasa Pura
- Bank BPD DIY
- Universitas Gajah Mada
- Universitas Muhamadiyah Yogyakarta
- Universitas Janabadra
- Gapoktan Jati Makmur
- PT Lentera Panen Mandiri
- BUMDESA Tridadi Makmur
- TOMIRA Kulon Progo
- Pokdarwis Gumbiro
- Desa Wisata Jatirejo
- Taman Wisata Candi Borobudur, Prambanan, dan Ratu Boko
- ITDA



## **B. Temuan dan Permasalahan/Kendala Lapangan**

- 1) Apresiasi atas pendampingan maupun pembinaan oleh Kementerian Desa, Pembangunan Daerah Tertinggal dan Transmigrasi kepada perangkat Desa Jatirejo dan pengelola BUMDesa Binangun Jati Unggul dalam upaya memperkuat kemandirian dan ekonomi masyarakat desa.
- 2) Perlu dilaksanakan berbagai upaya untuk meningkatkan kapasitas SDM pengelola BUMDesa sehingga terwujud pengelolaan BUMDesa yang lebih professional, termasuk bagi UMKM yang mengembangkan usahanya di wilayah tersebut.
- 3) Kementerian Desa, PDT dan Transmigrasi agar terus mendukung pengembangan BUMDesa Binangun Jati Unggul dalam rangka memaksimalkan pengelolaan segenap potensi yang ada di desa tersebut.
- 4) BUMDesa Binangun Jati Unggul dapat menjadi BUMDesa percontohan yang dapat dikembangkan di desa lain di Indonesia, baik dari segi pengembangan BUMDesa, pembinaan UMKM maupun pemberdayaan potensi alam dan wisata.
- 5) Dibutuhkan tambahan modal yang cukup untuk pengembangan BUMDesa, agar pengelolaan semua potensi alam yang ada di kawasan Desa Jatirejo menjadi lebih baik dan meningkatkan pendapatan bagi penduduk desa.
- 6) Pengembangan BUMDesa Binangun Jati Unggul harus sesuai dengan karakteristik dan kondisi budaya lokal daerah, agar pengembangan tepat sasaran dan bermanfaat dalam jangka Panjang.
- 7) Kementerian Desa, PDT dan Transmigrasi diminta memberikan dukungan, baik anggaran, fasilitas maupun pembinaan kepada BUMDesa Binangun Jati Unggul agar pemanfaatan potensi desa oleh BUMDesa tersebut menjadi lebih optimal.
- 8) Diharapkan agar pemberdayaan BUMDesa Binangun Jati Unggul, terfokus pada pengelolaan dan pemanfaatan sumber daya alam dan manusia yang terdapat di wilayah Desa Jatirejo.

### **C. REKOMENDASI**

1. Komisi V DPR RI memberikan apresiasi kepada Kementerian Desa, PDT dan Transmigrasi atas dukungan, inisiasi, pendampingan, maupun pembinaan dalam pengembangan BUMDesa Binangun Jati Unggul, sebagai salah satu upaya strategis dalam menuju kemandirian desa secara ekonomi.
2. Komisi V DPR RI meminta Kementerian Desa, PDT dan Transmigrasi agar berkoordinasi dengan Pemerintah Daerah, baik Pemerintah Provinsi D I Yogyakarta maupun Kabupaten Kulonprogo agar pengembangan BUMDesa Binangun Jati Unggul tepat sasaran dan sesuai dengan kondisi perkembangan Desa Jatirejo.
3. Komisi V DPR RI meminta Kementerian Desa, PDT dan Transmigrasi agar terus meningkatkan dukungan baik berupa pelatihan maupun pembinaan untuk meningkatkan kapasitas SDM pengelola BUMDesa Binangun Jati Unggul, termasuk pelatihan pemasaran secara digital, agar hasilnya menjadi lebih baik.
4. Komisi V DPR RI meminta Kementerian Desa, PDT dan Transmigrasi agar mengambil langkah-langkah strategis dalam upaya pengembangan BUMDesa di seluruh Indonesia yang sesuai dengan karakteristik budaya, keadaan geografis maupun potensi sumber daya alam di masing-masing desa.

### **III. PENUTUP**

Demikian Laporan Kunjungan Kerja Spesifik Komisi V DPR RI ke Bumdesa Binangun Jati Unggul, Desa Jatirejo, Kabupaten Kulonprogo, Provinsi D I Yogyakarta. Laporan ini agar dapat ditindaklanjuti untuk melakukan perbaikan kinerja dan pengembangan pedesaan yang sangat dibutuhkan masyarakat. Hal ini agar dapat tercapai kemandirian ekonomi desa; pengembangan potensi alam dan wisata yang optimal; maupun penyerapan tenaga kerja. Dengan demikian, diharapkan dapat segera menciptakan desa yang mandiri dan terampil dalam mengelola sumber daya lokal di desa.

**KETUA TIM KUNJUNGAN KERJA**

ttd

**RIDWAN BAE**  
**A - 345**

## LAMPIRAN

### Dokumentasi













